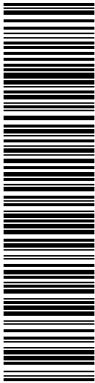


DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2025/5_ACTA_PLE_SESSIO ORDINARIA PLE NUM. 03 - 05052025_08052025_08052025 (versión 4)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/5	
ALTRES DADES Codi per a validació: UBHPO-HMPWK-28MX0 Pàgina 1 de 15	SIGNATURES : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 12/08/2025 12:10 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Vist i plau 12/08/2025 12:21	ESTAT SIGNAT 12/08/2025 12:21



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34821983 UBHPO-HMPWK-28MX0 C382D41FDB4803EE887AFD29CA73A4AB77EB17559) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



ACTA
PLE MUNICIPAL

Caràcter de la sessió: ordinària
Data: **5 de maig de 2025**
Hora inici: 20:05
Hora fi: 21:21
Lloc: Sala de Plens

Assistents:

En el dia i hora indicats, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, en Manuel RAVENTÓS i CUYÀS (ERC-AM) i assistits per mi, la sotasignat Secretària-Interventora de la Corporació na Paula BARDAJÍ i PÉREZ, es reuniren els Srs. Regidors/es:

Grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya (ERC-AM):

Maria del Carmen PITARCH i MONTSERRAT
Ramsés CATALÀ i GÓMEZ

Grup municipal de Veïns Independents de Torrelavit (VIT):

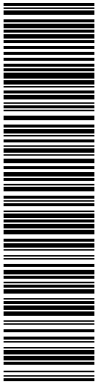
Maria Teresa MATEU BATLLE
Juan Antonio CARMONA CAZALLA

Grup municipal de Junts per Torrelavit (Compromís Municipal):

Ramon RIERA BRUCH
Neil STOKES
Meritxell CLIMENT BORGÑOZ
Júlia GOMEZ MARTINEZ

Un cop comprovada per la Secretària la concurrència del quòrum d'assistència necessari perquè el Ple quedi constituït vàlidament, el president obre la sessió d'acord amb el següent

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2025/5_ACTA_PLE_SESSIO ORDINARIA PLE NUM. 03 - 05052025_08052025_08052025 (versió 4)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/5	
ALTRES DADES Codi per a validació: UBHPO-HMPWK-28MX0 Pàgina 2 de 15	SIGNATURES : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 12/08/2025 12:10 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Vist i plau 12/08/2025 12:21	ESTAT SIGNAT 12/08/2025 12:21



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34821983 UBHPO-HMPWK-28MX0 C382D41FDB4803EE887AFD29CA73A4AB77EB17559) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



ORDRE DEL DIA

A) PART RESOLUTIVA

- 1.- Aprovar, si s'escau, les actes de les sessions anteriors (01-24.02.2025 i 02-24.03.2025).
- 2.- Resolució d'al·legacions i aprovació definitiva de l'Ordenança reguladora de l'àrea d'estacionament d'autocaravanes, campers i caravanes a Torrelavit (Expedient 2024_582).
- 3.- Aprovar, si escau, la moció presentada pel grup municipal de Junts per Torrelavit (JxT-CM) per posar fre a les ocupacions il·legals.

B) PART DE CONTROL

- 4.- Donar compte al Ple dels Decrets d'Alcaldia.
- 5.- PUNT URGÈNCIA
- 6.- Precs i preguntes.

De conformitat amb el que preveuen els articles 83 i 91.4 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, el Sr. Alcalde sotmet a votació la inclusió a l'ordre del dia del següent punt d'urgència no inclòs en l'ordre del dia:

Sol·licitar, si escau, del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya compensacions econòmiques per als càrrecs electes municipals (Exp. 2025/463).

La declaració d'urgència es aprovada per unanimitat dels seus membres i s'inclou com a punt 5è abans del punt relatiu a precis i preguntes.

A) PART RESOLUTIVA

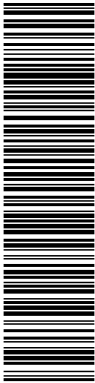
1.- Aprovar, si s'escau, les actes de les sessions anteriors (01-24.02.2025 i 02-24.03.2025)

L'Alcalde pregunta si hi ha alguna observació o esmena per part dels regidors i, en no haver-hi cap, queden aprovades, per unanimitat, les actes corresponents a les sessions plenàries del dia 24 de febrer i 24 de març de 2025.

Intervencions

Podeu consultar les intervencions relatives a aquest punt en el següent enllaç:

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2025/5_ACTA_PLE_SESSIO ORDINARIA PLE NUM. 03 - 05052025_08052025_08052025 (versión 4)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/5	
ALTRES DADES Codi per a validació: UBHPO-HMPWK-28MX0 Pàgina 3 de 15	SIGNATURES : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 12/08/2025 12:10 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Vist i plau 12/08/2025 12:21	ESTAT SIGNAT 12/08/2025 12:21



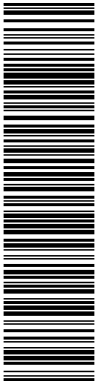
<https://videoactas.smartis.es/TORRELAVIT/visor.aspx?id=1006&t=75>
2.- Resolució d'al·legacions i aprovació definitiva de l'Ordenança reguladora de l'àrea d'estacionament d'autocaravanes, campers i caravanes a Torrelavit (Expedient 2024 582)

ANTECEDENTS DE FET

- El Ple Municipal de 29 de juliol de 2024 va aprovar inicialment el text de l'Ordenança reguladora dels usos i serveis de l'àrea d'estacionament d'autocaravanes a Torrelavit, el va sotmetre a un període d'informació pública de 30 dies hàbils. Així mateix, es va establir que si transcorria el termini d'informació pública sense que es formulessin al·legacions ni reclamacions, l'acord d'aprovació inicial esdevindria definitiu.
- El document es va sotmetre a informació pública per termini de 30 dies hàbils, mitjançant la publicació de l'edicta corresponent al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (09/09/2024), i a l'e-tauler de l'Ajuntament. La data de finalització del termini d'informació pública va ser el 24 de setembre de 2024.
- Que durant aquest període d'exposició pública, es va presentar el següent escrit d'al·legacions:
 - Plataforma Estatal de Karavaningn P.E.K.A., amb CIF G93600005, representada per la Sra. Sara Fernandez Pastor, amb NIF ***4449**, en data 20 de setembre de 2024 i número de registre E-2024-2238, al·lega el que tot seguit es transcriu de l'escrit d'al·legacions:

"Encontrándose en fase de aprobación inicial l'Ordenança reguladora dels usos i serveis de l'àrea d'estacionament d'autocaravanes a Torrelavit, presentamos las alegaciones oportunas, solicitamos que tengan en cuenta nuestras sugerencias y modifiquen el texto de su nueva "Ordenança reguladora dels usos i serveis de l'àrea d'estacionament d'autocaravanes a Torrelavit" para que permitan a las personas usuarias de caravanas utilizar las zonas reservadas para el estacionamiento de autocaravanas y vehículos vivienda homologados, sin prejuicios, en igualdad de derechos y obligaciones ante la nueva ordenanza."
- Aquestes al·legacions es van remetre a l'àrea de Turisme complementada amb l'àrea d'Urbanisme, encarregada del seu estudi i les quals han de proposar l'estimació o desestimació total o parcial d'aquestes i formular la proposta d'acord d'aprovació definitiva.
- Un cop valorada l'al·legació presentada, el dia 22 d'abril de 2025, l'àrea de Turisme i Urbanisme van proposar informe estimatori de les al·legacions presentades, proposant també per a la seva aprovació, el text de l'Ordenança reguladora dels usos i serveis de l'àrea d'estacionament d'autocaravanes a Torrelavit per part del Ple municipal.
- Aquest expedient no està subjecte al règim de fiscalització prèvia.

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2025/5_ACTA_PLE_SESSIO ORDINARIA PLE NUM. 03 - 05052025_08052025_08052025 (versión 4)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/5	
ALTRES DADES Codi per a validació: UBHPO-HMPWK-28MX0 Pàgina 4 de 15	SIGNATURES : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 12/08/2025 12:10 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Vist i plau 12/08/2025 12:21	ESTAT SIGNAT 12/08/2025 12:21



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34821983 UBHPO-HMPWK-28MX0 C382D41FDB4803EE887AFD29CA73A4AB77EB17559) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



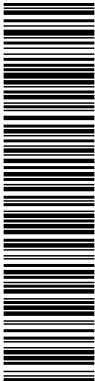
FONAMENTS DE DRET

- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret 2/2003, de 28 d'abril (TRLRLC).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del Règim Local (LRBRL).
- Llei 13/2022, de 21 de juny, de Turisme de Catalunya.
- Decret 75/2020, de 4 d'agost, de Turisme de Catalunya.
- Reial Decret 1428/2003, de 21 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament General de Circulació per a l'aplicació i desenvolupament del text articular de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 339/1990, de 2 de març.
- Reial Decret 2822/1998, de 23 de desembre, pel que s'aprova el Reglament General de Vehicles.
- Reial Decret Legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat vial.
- Instrucció PROT 2023/14 de la Direcció General de Trànsit.
- Articles 128, 129 i 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Els articles 49 i 70.2 de la LRBRL, l'article 178 del TRLRLC i els articles 58 a 66 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, que contenen el procediment d'aprovació i modificació de les ordenances locals.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1. Al projecte d'Ordenança inicialment aprovat pel Ple i sotmès a informació pública i a audiència de les persones interessades, s'hi van formular al·legacions i reclamacions, per tant, l'acord d'aprovació inicial no ha esdevingut definitiu. En conseqüència, les reclamacions o al·legacions presentades es van remetre a la comissió encarregada del seu estudi, la qual ha proposat l'estimació o desestimació total o parcial d'aquestes i ha formulat la proposta d'acord d'aprovació definitiva.
2. L'edicta referit a l'acord d'aprovació definitiva, juntament amb l'ordenança aprovada, s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. L'ordenança entrarà en vigor un cop s'hagi publicat completament el text i

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2025/5_ACTA_PLE_SESSIO ORDINARIA PLE NUM. 03 - 05052025_08052025_08052025 (versión 4)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/5	
ALTRES DADES Codi per a validació: UBHPO-HMPWK-28MX0 Pàgina 5 de 15	SIGNATURES : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 12/08/2025 12:10 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Vist i plau 12/08/2025 12:21	ESTAT SIGNAT 12/08/2025 12:21



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34821983 UBHPO-HMPWK-28MX0 C382D41FDB4803EE887AFD29CA73A4AB77EB17559) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

3. Tanmateix, s'ha de publicar un edicte de referència de la publicació del Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Per tot l'exposat, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent **ACORD**:

PRIMER.- ESTIMAR INTEGRAMENT les al·legacions següents, d'acord amb el contingut de l'informe proposta emès per l'àrea de Turisme de data 22 d'abril de 2025, que en la seva part substancial es transcriu:

“ (...//...) ”

CONCLUSIONS

Vista la informació recollida, i fruit de la revisió feta, i amb indicacions de Serveis Tècnics:

- 1) Per a donar resposta a la instància presentada per la plataforma PEKA, en la que al·leguen que l'ordenança discrimina les caravanes. S'al·lega que caravanes, campers i autocaravanes, són tots vehicles vivenda.
Dir que, l'exclusió de qualsevol tipus de vehicle ha d'estar fonamentada, en raons objectives, com les mides exteriors del vehicle o la seva massa màxima autoritzada, mai per criteris de construcció, utilització o servei. Fetes les comprovacions al Reglament General de Vehicles, proposo que aquesta al·legació s'accepti, i per tant, es modifiqui l'ordenança referint-nos als vehicles permesos com a: “autocaravanes, caravanes, campers”, així no es discrimina per criteri d'utilització del vehicle.
- 2) Atès que, feta la revisió, s'evidencien les mides reduïdes i limitades de l'àrea d'estacionament per autocaravanes de Torrelavit: composta en un espai conjunt d'una zona de serveis (amb buidatge de grises i punt de càrrega d'aigua potable) i només dues places de 6,25m. de llargada per 3m d'amplada, i vist que, vehicles de segons quines mides no hi poden accedir, es creu interessant fer-ho constar a l'ordenança. Així, es proposa que s'afegeixi a l'ordenança el fet que no hi podrà aparcar cap vehicle de 6,25m ni més ample de 3m. No es podrà aparcar de manera que s'obstaculitzi l'accés a l'altra plaça o a la zona de serveis. Igualment, el fet de fer la maniobra d'estacionament no ha de suposar la obstaculació de la via pública.

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2025/5_ACTA_PLE_SESSIO ORDINARIA PLE NUM. 03 - 05052025_08052025_08052025 (versió 4)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/5	
ALTRES DADES Codi per a validació: UBHPO-HMPWK-28MX0 Pàgina 6 de 15	SIGNATURES 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 12/08/2025 12:10 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Vist i plau 12/08/2025 12:21	ESTAT SIGNAT 12/08/2025 12:21

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34821983 UBHPO-HMPWK-28MX0 C382D41FD64803EE887AFD29CA73A4AB77EB17559) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Tanmateix, no obstant, la Corporació acordarà allò que estimi més oportú als interessos municipals."

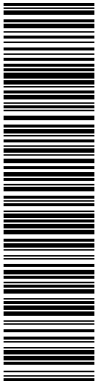
SEGON.- APROVAR DEFINITIVAMENT el text de l'Ordenança reguladora de l'àrea d'estacionament d'autocaravanes, campers i caravanes a Torrelavit, que figura con annex a aquest acord.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades que han formulat al·legacions.

QUART.- TRAMETRE a l'Administració de l'Estat i a la de la Generalitat de Catalunya l'acord d'aprovació definitiva de la norma i una còpia íntegra i fefaent del seu text, en el termini de quinze dies hàbils, conforme a l'article 65.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

CINQUÈ.- PUBLICAR aquest acord juntament amb el text de la norma al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona amb l'advertiment que aquesta entrarà en vigor una vegada hagi transcorregut el termini a que fa referència l'apartat anterior.

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2025/5_ACTA_PLE_SESSIO ORDINARIA PLE NUM. 03 - 05052025_08052025_08052025 (versió 4)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/5	
ALTRES DADES Codi per a validació: UBHPO-HMPWK-28MX0 Pàgina 7 de 15	SIGNATURES : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 12/08/2025 12:10 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Vist i plau 12/08/2025 12:21	ESTAT SIGNAT 12/08/2025 12:21



“ORDENANÇA REGULADORA DE L'ÀREA D'ESTACIONAMENT D'AUTOCARAVANES, CAMPERS I CARAVANES

Exposició de motius:

L'autocaravanisme en sentit ampli és una modalitat de desplaçament i de turisme que s'està estenent i cada vegada hi ha més vehicles adaptats per utilitzar-los com habitatge temporal en circulació. Així i tot, no existeix una normativa específica que reguli l'ús d'aquests singulars vehicles.

L'Ajuntament de Torrelavit ha habilitat una àrea especial per l'aparcament i pernocta per autocaravanes, caravanes, campers, per això es fa necessari la regulació de l'activitat.

Article 1.- Objecte

La present ordenança té per objecte regular els usos, serveis i limitacions de l'àrea d'estacionament d'autocaravanes, campers i caravanes de Torrelavit, ubicada al Carrer Escolles, s/n dins l'aparcament de la zona esportiva (41.449181, 1.729409).

Article 2.- Definicions

A l'efecte d'aplicació de la present Ordenança, es tindran en compte les següents definicions de tipologia de vehicle que pot estacionar en aquesta àrea delimitada:

- **Autocaravana:** Vehicle automòbil especial dedicat al transport de persones i en el qual a partir d'un xassís i motor se li ha aplicat una cèdula habitable i ha estat homologada per a ser usada com a habitatge, contenint el següent equipament mínim: seients i taula, llits, cuina i armaris.
- **Camper:** Vehicles derivats d'una furgoneta per a ús acampador, condicionat per a, com a mínim, pernoctar en el seu interior.
- **Caravana:** Un vehicle remolcat, no autopropulsat, dissenyat per a ser utilitzat com a habitatge portàtil. Conté un espai habitable equipat amb elements essencials com seients, taula, llits, cuina i armaris. La caravana s'ha d'acoblar a un vehicle motoritzat per al seu transport.

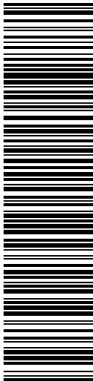
Article 3.- Circulació pel municipi

Les autocaravanes, campers i caravanes podran circular per Torrelavit amb els mateixos criteris que la resta de vehicles conforme la normativa de trànsit i seguretat viària.

Article 4.- Àrea d'estacionament

Aquesta zona d'estacionament està reservada per aquells vehicles objecte de la present ordenança que no superin els 6,25 mts. de llargada per 3 mts. d'amplada, constant a aquesta àrea de dues places habilitades.

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2025/5_ACTA_PLE_SESSIO ORDINARIA PLE NUM. 03 - 05052025_08052025_08052025 (versión 4)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/5	
ALTRES DADES Codi per a validació: UBHPO-HMPWK-28MX0 Pàgina 8 de 15	SIGNATURES : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 12/08/2025 12:10 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Vist i plau 12/08/2025 12:21	ESTAT SIGNAT 12/08/2025 12:21



Es considera zona d'estacionament reservada per a l'ús exclusiu d'autocaravanes, campers i caravanes, les que aquesta Corporació senyalitzi degudament.

Aquestes dues places d'estacionament quedaran reservades per a l'ús exclusiu d'aquests vehicles, i en cap cas hi podrà estacionar un vehicle no habilitat.

L'habilitació d'aquest estacionament al municipi no habilita l'acampada ni l'ús de paraments. No obstant, s'hi podrà pernoctar.

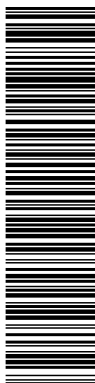
L'àrea d'estacionament compta amb una zona de servei reservada pels mateixos vehicles a l'espai regulat i degudament senyalitzat com a tal, disposant aquestes dues places d'estacionament d'un seguit de serveis bàsics:

- buidatge d'aigües grises
- punt de càrrega d'aigua potable
- punt de llum

Article 5.- Normes per a l'ús de l'àrea d'estacionament

- El temps màxim d'estacionament es limita a 48 hores.
- No es permet l'estacionament de vehicles de més de 6,25 mts. de llargada. No es podrà aparcar de manera que s'obstaculitzi l'accés a l'altra plaça o a la zona de serveis. Igualment, el fet de fer la maniobra d'estacionament no ha de suposar la obstaculació de la via pública.
- L'espai queda limitat a l'ús exclusiu a autocaravanes, caravanes, campers. Excloent en aquest cas altres vehicles.
- L'àrea no disposa de servei de vigilància. L'Ajuntament no es fa responsable dels robatoris o incidents similars que es puguin produir als vehicles estacionats.
- Els usuaris estan obligats a respectar i preservar la zona d'estacionament i complir les normes de convivència i de bon veïnatge amb la resta d'usuaris, respectant el descans dels veïns.
- Els vehicles estacionats podran obrir finestres respectant en tot moment les delimitacions de l'espai de cada plaça, abstenint-se en tot cas de treure a l'exterior cadires, taules, tendals, para-sols i altres estris.
- No està permès fer foc.
- L'Ajuntament podrà disposar puntualment de les zones destinades a l'àrea per a altres usos sense que això impliqui cap mena d'indemnització pels usuaris.

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2025/5_ACTA_PLE_SESSIO ORDINARIA PLE NUM. 03 - 05052025_08052025_08052025 (versió 4)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/5	
ALTRES DADES Codi per a validació: UBHPO-HMPWK-28MX0 Pàgina 9 de 15	SIGNATURES : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 12/08/2025 12:10 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Vist i plau 12/08/2025 12:21	ESTAT SIGNAT 12/08/2025 12:21



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34821983 UBHPO-HMPWK-28MX0 C382D41FDB4803EE887AFD29CA73A4AB77EB17559) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



- i) Només els usuaris d'autocaravanes, caravanes, campers tenen permès l'ús del servei per l'evacuació d'aigües grises, així com el punt d'aigua potable i el punt de llum. Cadascun dels serveis esmentats s'utilitzarà exclusivament per la finalitat expressada. Els usuaris han de mantenir la higiene de l'espai i ser responsables del consum d'aigua, i de les seves pròpies deixalles, si s'escau fent ús de l'Àrea d'emergència del Porta a Porta previ avis a l'ajuntament.
- j) No es permet el rentat de vehicles.

Disposició final

Aquesta Ordenança, aprovada pel Ple en sessió celebrada el 5 de maig de 2025, entrarà en vigor quan hagi transcorregut el termini de quinze dies des de la publicació integral del seu text en el "Butlletí Oficial de la Província de Barcelona", d'acord amb l'establert en l'article 70.2 i 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

L'Alcalde-President,
Manuel Raventós i Cuyàs

La Secretària,
Paula Bardají i Pérez

S'acorda aprovar inicialment, per unanimitat dels membres presents, la proposta presentada amb la següent votació:

Votació: 9 vots a favor dels grups municipals ERC-AM, VIT-FIC i JxT-CM
0 abstencions
0 vots en contra

Intervencions

Podeu consultar les intervencions relatives a aquest punt en el següent enllaç:

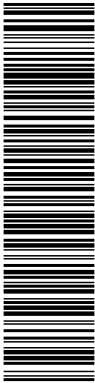
<https://videoactas.smartis.es/TORRELAVIT/visor.aspx?id=1006&t=104>

3.- Aprovar, si escau, la moció presentada pel grup municipal de Junts per Torrelavit (JxT-CM) per posar fre a les ocupacions il·legals

MOCIÓ PER POSAR FRE A LES OCUPACIONS IL·LEGALS

A les greus problemàtiques que existeixen avui dia en l'àmbit de l'habitatge, s'hi afegeix la situació d'inseguretat vinculada a les ocupacions. L'ocupació no pot ser considerada una forma lícita d'accés a l'habitatge i Catalunya lidera les infraccions penals en aquesta qüestió en el rànquing del Ministeri de l'Interior espanyol. Les ocupacions conflictives i delinqüencials degraden la convivència en l'entorn on es produeixen i sovint van associades a activitats mafioses i altres fets delictius.

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2025/5_ACTA_PLE_SESSIO ORDINARIA PLE NUM. 03 - 05052025_08052025_08052025 (versión 4)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/5	
ALTRES DADES Codi per a validació: UBHPO-HMPWK-28MX0 Pàgina 10 de 15	SIGNATURES : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 12/08/2025 12:10 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Vist i plau 12/08/2025 12:21	ESTAT SIGNAT 12/08/2025 12:21



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34821983 UBHPO-HMPWK-28MX0 C382D41FDB4803EE887AFD29CA73A4AB77EB17559) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Actualment, la legislació vigent i la seva aplicació no és suficientment àgil ni efectiva per recuperar la possessió dels habitatges i immobles ocupats i genera una situació d'impotència als veïns, als propietaris i als ajuntaments de les poblacions afectades, que no disposen de les eines suficients. Aquestes ocupacions sovint es duen a terme en immobles propietat d'entitats financeres, fons d'inversió, la Sareb o persones jurídiques, fet que comporta que la propietat no emprengui mesures legals en contra d'aquest fenomen i, quan les emprèn, si és un petit propietari, es pot trobar sense solucions i amb nous problemes, com que el facin responsable de mantenir la situació d'ocupació il·legal de la propietat.

Aquesta problemàtica s'ha anat accentuant durant la darrera dècada, fins arribar a pics de l'entorn de més de 9000 ocupacions delinqüencials a l'any a Catalunya des de l'any 2021, segons la Conselleria d'Interior.

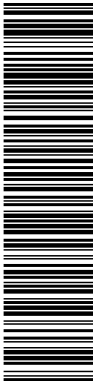
Des de Junts per Catalunya ja es va impulsar una llei per empoderar els ajuntaments per poder acabar amb aquestes ocupacions conflictives i delinqüencials en el cas que el propietari no actuï i sigui un gran tenidor, un fons o un banc. Cal donar recorregut a noves propostes per donar resposta a aquest greu problema que afecta la seguretat i la convivència veïnal, i cal fer-ho en la línia del que s'està fent en altres països europeus, on la regulació davant aquest tipus d'ocupacions delinqüencials i conflictives permet actuar a l'Administració i resoldre la situació de manera ràpida i amb garanties. Aquesta actuació ferma contra les ocupacions conflictives no pot anar deslligada de la pertinent atenció a l'emergència associada a ocupacions que es produeixen a causa de situacions de vulnerabilitat. En tot cas, s'ha de garantir al propietari la recuperació de l'habitatge l'abans possible i el propietari no ha d'assumir les càrregues que corresponen a l'Administració. L'accés a un habitatge digne és un dret, així com ho és el dret a la propietat i Junts per Catalunya defensem que l'Administració ha de ser capaç de defensar i garantir ambdós drets, l'un sense detriment de l'altre.

És per tots aquests motius que el grup municipal de Junts per Torrelavit (JxT-CM) proposa al Ple de la Corporació els següents **ACORDS**:

Primer.- Constatar la greu problemàtica que generen les ocupacions delinqüencials d'immobles i la inseguretat jurídica que se'n deriva i que agreuja les dificultats d'accés a l'habitatge.

Segon.- Donar suport a les iniciatives legislatives en l'àmbit estatal que vagin en la línia de:

- Potenciar l'adopció de mesures cautelars, establint una mesura cautelar urgent de desallotjament quan s'interposi una denúncia.
- Garantir que la recuperació possessòria es produeixi en un termini màxim de 48h.
- Modificar la Llei d'Enjudiciament Criminal per tal de poder realitzar judicis immediats per usurpació d'immoble.
- Considerar flagrants els delictes de violació de domicili i d'usurpació d'immobles des que es produeix l'ocupació.
- Eliminar els requisits de procedibilitat.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34821983 UBHPO-HMPWK-28MX0 C382D41FDB4803EE887AFD29CA73A4AB77EB17559) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



- Suprimir el tràmit incidental de vulnerabilitat econòmica, i vehicular la protecció d'aquests col·lectius a través de la notificació a les administracions.

Tercer.- Donar suport a les iniciatives legislatives al Parlament de Catalunya que vagin en la línia de:

- Permetre que les comunitats de propietaris puguin exercir l'acció contra la ocupació il·legal.
- Establir sancions per aquelles persones jurídiques grans tenidores que no desocupin o mantinguin els habitatges injustificadament desocupats.

Quart.- Demanar al Parlament de Catalunya que s'iniciï una ponència conjunta per tal de redactar una nova Llei de l'Habitatge de Catalunya que doni resposta consensuada a totes les problemàtiques en aquest àmbit.

Cinquè.- Instar al Govern Municipal de Torrelavit a fer efectiva la legitimitat activa contra les ocupacions en els casos que els atorga la llei.

Sisè.- Traslladar el contingut d'aquest acord als grups polítics del Parlament de Catalunya, als dels Congrés dels Diputats i el Senat, al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, a l'Associació Catalana de Municipis i a la Federació de Municipis de Catalunya.

S'aprova per majoria absoluta l'eliminació d'aquest punt de l'ordre del dia i, per tant, no resta subjecte a votació.

Intervencions

Podeu consultar les intervencions relatives a aquest punt en el següent enllaç:

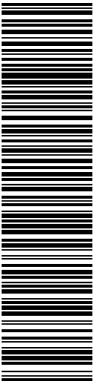
<https://videoactas.smartis.es/TORRELAVIT/visor.aspx?id=1006&t=549>

B) PART DE CONTROL

4.- Donar compte al Ple dels Decrets d'Alcaldia

Es dona compte al Ple dels decrets següents:

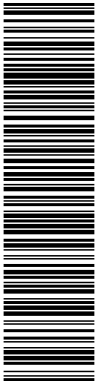
Decrets d'Alcaldia
DEC_ALC_2025/56_APROVACIO AIXECAMENT REPARAMENT FACTURA MANTENIMENT CARTELL CENTRE D INTERPRETACIO DE L AIGUA_14022025_14022025
DEC_ALC_2025/57_2024_999_3_DEC_ALC ANIVELLACIO FINCA POLIGON 2-11-2 PARCEL_LA AX493_04022025
DEC_ALC_2025/58_ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR OBRES MANTENIMENT CAMINS: 09-NAVERAN, ARBOÇAR, CAL MATRAS I MAS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34821983 UBHPO-HMPWK-28MX0 C382D41FDB4803EE887AFD29CA73A4AB77EB17559) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



CASTELLS_20022025
DEC_ALC_2025/59_ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR PEL SERVEI TEATRE SETMANA DE LA DONA 2025_24022025
DEC_ALC_2025/60_ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR PEL SERVEI REDACCIÓ PCAP LICITACIO OBRES REFORMA CASAL DE CULTURA_25022025
DEC_ALC_2025/61_EXP 2025_968_INCOACIO EXPEDIENT SUBVENCIONS ENTITATS_13012025
DEC_ALC_2025/62_APROVACIO FACTURAADQUISICIO ENTRADES TEATRE DINAMITZADORA GENT GRAN_27022025_27022025
DEC_ALC_2025/63_ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR PEL SUBMINISTRAMENT OBSEQUIS PRIMAVERA 2025_26022025
DEC_ALC_2025/64_ADJUDICACIO DEL CONTRACTE MENOR PEL SERVEI MANTENIMENT CALDERA BIOMASSA_21012025
DEC_ALC_2025/65_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03032025
DEC_ALC_2025/66_APROVACIO INICI EXPEDIENT BESTRETA DE CAIXA FIXA_05032025
DEC_ALC_2025/67_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO, PLECS I INICI LICITACIO SERVEI COMUNICACIO_06032025
DEC_ALC_2025/68_APROVACIO FACTURES FEBRER 2025_05032025
DEC_ALC_2025/69_AIXECAMENT REPARAMENT SUSPENSIU FACTURES FEBRER 2025_05032025
DEC_ALC_2025/70_ORDENAR ALS SERVEIS JURIDICS SOL·LICTUD JUDICIAL AUTORITZACIO ENTRADA_03032025
DEC_ALC_2025/71_DEIXAR SENSE EFECTE EL DECRET 34 2025_11032025
DEC_ALC_2025/72_INICI EXPEDIENT MODIFICACIO DE CREDIT 1 2025_11032025
DEC_ALC_2025/73_Iniciacio expedient reclamacio patrimonial pilones_25022025
DEC_ALC_2025/74_INICIACIO EXPEDIENT RECLAMACIO PATRIMONIAL EXP_2022_318_11032025
DEC_ALC_2025/75_ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR PEL SERVEI PROCURADORA PROCEDIMENT C-A 108/2025-c_17032025
DEC_ALC_2025/76_REPRESENTACIO I COMPAREIXENÇA PROCURADOR I LLETRAT DAVANT JUTJAT CONTENCIOS ADMINISTRATIU 108/2025-C_17032025
DEC_ALC_2025/77_ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR PEL SERVEI ARREGLAR LLUMS TEATRE ESCOLA J.J. RAFOLS_10032025
DEC_ALC_2025/78_ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR PEL SERVEI PROJECCIÓ DOCUMENTAL_18032025
DEC_ALC_2025/79_INICI EXPEDIENT MODIFICACIO DE CREDIT 2 2025_18032025
DEC_ALC_2025/80_APROVACIO MODIFICACIO DE CREDIT 1 2025 PER INCORPORACIO DE ROMANENTS_18032025
DEC_ALC_2025/81_ATORGAMENT SUBVENCIONS ENTITATS 2025_18032025

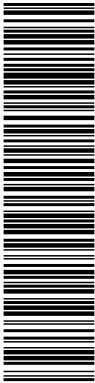


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34821983 UBHPO-HMPWK-28MX0 C382D41FD64803EE887AFD29CA73A4AB77EB17559) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=torrelavit



DEC_ALC_2025/82_APROVACIO NOMINES MARÇ 2025_19032025
DEC_ALC_2025/83_ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR PEL SERVEI REDACCIO PROJECTE EXECUTIU MILLORA PARCS INFANTILS_21032025
DEC_ALC_2025/84_INICI EXPEDIENT MODIFICACIO DE CREDIT 3 2025_24032025
DEC_ALC_2025/85_ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR OBRES HORT PATI ESCOLA J.J. RAFOLS_24032025
DEC_ALC_2025/86_BESTRETA SUBVENCIO ADF TORRELAVIT EXERCICI 2025_28032025
DEC_ALC_2025/87_APROVACIO MODIFICACIO DE CREDIT 3 2025 TRANSFERENCIA DE CREDITS_31032025
DEC_ALC_2025/88_INTEGRACIO VOLANT EMPADRONAMENT DES DE LA CARPETA CIUTADANA EL MEU ESPAI_24032025
DEC_ALC_2025/89_ADJUDICACIO CONTRACTE SERVEI COMUNICACIO AJUNTAMENT_31032025
DEC_ALC_2025/90_ADJUDICACIO CONTRACTE DEL SERVEI MANTENIMENT VERD URBA_03042025
DEC_ALC_2025/91_APROVACIO FACTURES MARÇ 2025_01042025
DEC_ALC_2025/92_AIXECAMENT REPARAMENT SUSPENSIU FACTURES MARÇ 2025_01042025
DEC_ALC_2025/93_ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR PEL SUBMINISTRAMENT EN REGIM LLOGUES CABINES WC_04042025
DEC_ALC_2025/94_SOL·LICITUD ACA PER AJUT ECONOMIC COFINANÇAMENT CAMIONS CISTERNES AGUA POTABLE 2N SEMESTRE 2024_07042025
DEC_ALC_2025/95_ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR SERVEI CONTROL ACCES PISCINA ESTIU 2025_08042025
DEC_ALC_2025/96_ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR SERVEI SOCORRISME ESTIU 2025_08042025
DEC_ALC_2025/97_BESTRETA SUBVENCIO CORAL TORRELAVI EXERCICI 2025_09042025
DEC_ALC_2025/98_APROVACIO FACTURA ADQUISICIO QUATRE LLIBRES PER A LA BIBLIOTECA MUNICIPAL_14042025
DEC_ALC_2025/99_ADJUDICAR CONTRACTE MENOR PEL SERVEI DE NARRACIO LLEGENDES_11042025
DEC_ALC_2025/100_ADJUDICAR CONTRACTE MENOR PEL SUBMINISTRAMENT PILONES GOMA_11042025
DEC_ALC_2025/101_ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR PER LA IMPRESSIO I SUBMINISTRAMENT PUNTS LLIBRES SANT JORDI_11042025
DEC_ALC_2025/102_APROVACIO NOMINES ABRIL 2025_14042025
DEC_ALC_2025/103_ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR PEL SERVEI MANYA OBERTURA PORTA HABITATGE_16042025
DEC_ALC_2025/104_ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR PEL SUBMINISTRAMENT ROSES PER SANT JORDI 2025_15042025
DEC_ALC_2025/105_APROVACIO DE L OFERTA PUBLICA 2025

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2025/5_ACTA_PLE_SESSIO ORDINARIA PLE NUM. 03 - 05052025_08052025_08052025 (versión 4)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/5	
ALTRES DADES Codi per a validació: UBHPO-HMPWK-28MX0 Pàgina 14 de 15	SIGNATURES : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 12/08/2025 12:10 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Vist i plau 12/08/2025 12:21	ESTAT SIGNAT 12/08/2025 12:21



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34821983 UBHPO-HMPWK-28MX0 C382D41FDB4803EE887AFD29CA73A4877EB17559) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



MESTRE A LLAR D INFANTS_16042025

El Ple en resta assabentat.

Intervencions

Podeu consultar les intervencions relatives a aquest punt en el següent enllaç

<https://videoactas.smartis.es/TORRELAVIT/visor.aspx?id=1006&t=2295>

5.- Sol·licitar, si escau, del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya compensacions econòmiques per als càrrecs electes municipals (Exp. 2025/463)

Vista la resolució de Presidència PRE/1514/2025, de 29 d'abril de 2024, de convocatòria per atorgar compensacions econòmiques a favor dels ajuntaments perquè abonin retribucions a determinats càrrecs electes per a l'exercici 2025 (DOGC núm. 9402 de 29 d'abril de 2025).

Atès que l'esmentada resolució preveu un termini d'un mes, a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el DOGC, perquè els ens interessats puguin presentar les sol·licituds.

Atès que els ajuntaments que vulguin acollir-se a aquestes compensacions han d'acordar l'abonament de retribucions a l'Alcalde o a determinats càrrecs electes, per a l'exercici dels seus càrrecs, tenint l'obligació de donar d'alta en el règim general de la seguretat social als perceptors, assumint el pagament de les quotes empresarials que corresponguin.

Atès que, segons s'estableix en la convocatòria, la quantia de la compensació per al tram de població de 501 a 2.000 habitants és de 18.381,01.-€ (corresponent a dotze mesos de dedicació completa).

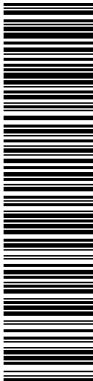
Atès que caldrà que les sol·licituds es presentin de forma exclusiva pel sistema de l'EACAT.

De conformitat amb el que disposa l'article 75 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es reconeix als membres de les corporacions locals el dret a percebre retribucions per l'exercici dels seus càrrecs quan s'exerceixen en règim de dedicació exclusiva o parcial, i a ser donats d'alta en el règim general de la seguretat social en la quantia que acordi el ple.

Per tot l'anteriorment exposat, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- SOL·LICITAR al Departament de la Presidència la subvenció per a la concessió de compensacions econòmiques, i assolir l'atorgament de la part que

DOCUMENT ACTA_PLE (TD10-010): ACTA_PLE_2025/5_ACTA_PLE_SESSIO ORDINARIA PLE NUM. 03 - 05052025_08052025_08052025 (versió 4)	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/5	
ALTRES DADES Codi per a validació: UBHPO-HMPWK-28MX0 Pàgina 15 de 15	SIGNATURES : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 12/08/2025 12:10 2.- Raventós Cuyàs, Manuel, Alcalde, de Ajuntament de Torrelavit. Vist i plau 12/08/2025 12:21	ESTAT SIGNAT 12/08/2025 12:21



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34821983 UBHPO-HMPWK-28MX0 C382D41FD64803EE887AFD29CA73A4AB77EB17559) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



legalment correspongui (50% de la subvenció prevista a la convocatòria per als municipis del nivell demogràfic de Torrelavit), destinades a subvenir part del cost de les retribucions que percep el Sr. Alcalde de l'Entitat, en Manuel Raventós i Cuyàs, en virtut de la seva dedicació parcial a les tasques pròpies del seu càrrec, compensacions xifrades en la quantitat de 9.190,50.-€.

Segon.- INSTAR a l'àrea de secretaria que formalitzi la petició a través de la plataforma EACAT, tal com s'estableix en la convocatòria.

S'acorda aprovar inicialment, per unanimitat dels membres presents, la proposta presentada amb la següent votació:

Votació: 9 vots a favor dels grups municipals ERC-AM, VIT-FIC i JxT-CM
0 abstencions
0 vots en contra

Intervencions

Podeu consultar les intervencions relatives a aquest punt en el següent enllaç:

<https://videoactas.smartis.es/TORRELAVIT/visor.aspx?id=1006&t=2799>

6.- Precs i preguntes

Intervencions

Podeu consultar les intervencions relatives a aquest punt en el següent enllaç:

<https://videoactas.smartis.es/TORRELAVIT/visor.aspx?id=1006&t=2889>

I sense més assumptes a tractar la sessió es clou a les 21:21h i perquè quedi constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde aquesta acta, a Torrelavit, 5 de maig de 2025.

I, en compliment de la funció de fe pública, aquesta Acta queda custodiada per la secretaria d'aquesta Corporació vinculada amb la videoacta amb aquest codi *hash*: **ee177fffbceaccb20cc84560b5b4c855573f57210d0190c0b3dcd584822195**, mitjançant la qual es certifica l'autenticitat de la mateixa.

LA SECRETÀRIA

VIT I PLAU
L'ALCALDE