

ACTA

PLE MUNICIPAL

Caràcter de la sessió: ordinària

Data: **6 d'octubre de 2025**

Hora inici: 20:00

Hora fi: **20:12**

Lloc: Sala de Plens

Assistents:

En el dia i hora indicats, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, en Manuel RAVENTÓS i CUYÀS (ERC-AM) i assistits per mi, la sotasignat Secretària-Interventora de la Corporació na Paula BARDAJÍ i PÉREZ, es reuniren els Srs. Regidors/es:

Grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya (ERC-AM):

Maria del Carmen PITARCH i MONTSERRAT
Ramsés CATALÀ i GÓMEZ

Grup municipal de Veïns Independents de Torrelavit (VIT):

Maria Teresa MATEU BATLLE
Juan Antonio CARMONA CAZALLA

Grup municipal de Junts per Torrelavit (Compromís Municipal):

Ramon RIERA BRUCH
Neil STOKES
Meritxell CLIMENT BORGONÓZ
Júlia GOMEZ MARTINEZ

Un cop comprovada per la Secretària la concurrència del quòrum d'assistència necessari perquè el Ple quedi constituït vàlidament, el president obre la sessió d'acord amb el següent

ORDRE DEL DIA

A) PART RESOLUTIVA

- 1.- Aprovar, si s'escau, les actes de les sessions anteriors (05-28.07.2025 i 06-29.09.2025).
- 2.- Resolució d'al·legacions i aprovació inicial del "Projecte d'urbanització nucli urbà de Terrassola a Torrelavit" (Expedient 2024_793).
- 3.- Aprovar, si escau, la modificació provisional de les Normes Subsidiàries de planejament de Torrelavit.
- 4.- Aprovar, si escau, provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal municipal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre béns immobles.

B) PART DE CONTROL

- 5.- Donar compte al Ple dels Decrets d'Alcaldia.
- 6.- Precs i preguntes.

A) PART RESOLUTIVA

1.- Aprovar, si s'escau, les actes de les sessions anteriors (05-28.07.2025 i 06-29.09.2025)

L'Alcalde pregunta si hi ha alguna observació o esmena per part dels regidors i, en no haver-hi cap, queden aprovades, per unanimitat, les actes corresponents a les sessions plenàries del dia 28 de juliol i 29 de setembre de 2025.

Votació: 9 vots a favor dels grups municipals ERC-AM, VIT-FIC i JxT-CM
0 abstencions
0 vots en contra

Intervencions

Podeu consultar les intervencions relatives a aquest punt en el següent enllaç:

<https://videoactas.smartis.es/TORRELAVIT/visor.aspx?id=2009&t=43>

2.- Resolució d'al·legacions i aprovació inicial del “Projecte d’urbanització nucli urbà de Terrassola a Torrelavit” (Expedient 2024 793)

Antecedents de fet

1. El Ple Municipal, en sessió extraordinària del dia 24 de març de 2025, va aprovar inicialment el projecte **“Projecte d’urbanització del nucli urbà de Terrassola de Torrelavit”**, redactat pel despatx tècnic TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME, S.L., amb un pressupost d’execució per contracte de 2.982.782,33.-€ (IVA inclòs). Així mateix, es va establir que si transcorria el termini d’informació pública sense que es formulessin al·legacions ni reclamacions, l’acord d’aprovació inicial esdevindria definitiu.
2. El projecte es va sotmetre a informació pública per termini de 30 dies hàbils, mitjançant la publicació de l’edicta corresponent al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (04/04/2025), i a l’e-tauler de l’Ajuntament. La data de finalització del termini d’informació pública va ser el 22 de maig de 2025.
3. Durant aquest període d’exposició pública, es van presentar les següent d’al·legacions:

NÚM.	DATA	NÚM. REGISTRE	INTERESSATS/DES
1	19/05/2025	E-2025-1479	Gemma Cardús Galimany Xavier Cardús Galimany
AL.LEGA			
1	Analitzada la fase 1.1 es comprova que afecten la propietat dels qui subscriuen		
2	Part del nou voladís afecta la finca registral 424 foli 126, llibre 14 tom 278.		
3	Cal incloure un annex de valoració dels béns que hagin d’expropiar-se		
4	S’observa que no es delimita l’espai destinat a aparcament i no en fa cap esment. Cal preveure l’espai d’aparcament.		
5	Cal corregir el tram del carrer Major que és Molí.		



AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

NÚM.	DATA	NÚM. REGISTRE	INTERESSATS/DES
2	19/05/2025	E-2025-1480	Anna Maria Esteve Gibert
AL.LEGA			
1	A la fase 1 on comença l'adoquinat calcular bé la pendent ja que en aquell punt canvia la inclinació.		
2	Creuen que seria millor delimitar un espai en el paviment per als vianants, per evitar que hi aparquin		
3	Cal repensar el problema de l'aparcament, ja que s'han posat arbres i no s'ha pensat en les festes i el comerç de Terrasola		
4	És millor començar per la fase 4 i deixar la 1 pel final		

NÚM.	DATA	NÚM. REGISTRE	INTERESSATS/DES
3	19/05/2025	E-2025-1488	Maria Parellada Riba
AL.LEGA			
1	L'arbre davant del seu garatge pot obstaculitzar l'accés i sortida del seu garatge.		
2	El voladís davant de casa s'ha de mantenir.		
3	Replantejar l'arbrat de la Plaça Pau Vidal per tal que no dificulti l'aparcament de vehicles.		

NÚM.	DATA	NÚM. REGISTRE	INTERESSATS/DES
4	19/05/2025	E-2025-1489	Jordi Bernat Esteve Méndez
AL.LEGA			
1	A la fase 1.1 es delimiti expressament una zona destinada a aparcament per tal que els veïns puguin entrar i sortir amb seguretat i còmodament de casa seva		



AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

NÚM.	DATA	NÚM. REGISTRE	INTERESSATS/DES
5	21/05/2025	E-2025-1501	Carles Olivé Oliveras
AL.LEGA			
1	Existeixen habitatges en el carrer Major que no estan connectats a la xarxa de clavegueram i evoquen directament al Riudebitlles i no s'ha inclòs en l'àmbit.		
2	L'administració és qui ha de definir l'àmbit de les actuacions.		
3	Per contra, i incomprensiblement s'inclou la connexió a la xarxa de clavegueram al barri Mussons.		

NÚM.	DATA	NÚM. REGISTRE	INTERESSATS/DES
6	21/05/2025	E-2025-1507	David Raventós i Ribera
AL.LEGA			
1	Que es rectifiquin les deficiències exposades respecte al ressalt de l'actuació anterior, amb solucions que minimitzin les forces innecessàries degudes al trànsit .		
2	Que s'inclogui fer arribar el gas al carrer Major 1.		
RESOLUCIÓ			
1	S'estima parcialment, es preveu retirar el ressalt de tal manera que desapareixen les empentes horitzontals provocades pels vehicles. Es preveu arreglar el problema derivat de les fuites de l'embornal existent		
2	S'estima		



AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

NÚM.	DATA	NÚM. REGISTRE	INTERESSATS/DES
7	21/05/2025	E-2025-1509	Jaume Domènech Vallespí Montse Domènech Vallespí Pau Duran Torres Eulàlia Vallespí Esteve Joan Domènech Farre Miquel Centellas M ^a Lourdes Escalfet Munné Jordi Domènech Vallespí Antoni Belmonte Parellada
AL.LEGA			
1	La fase 4 afecta el carrer Torrent. Es vol que es modifiqui el projecte per ampliar el carrer i facilitar el pas dels vehicles d'emergència i vehicles pesants.		
2	El tram pavimentat correspon al carrer Major no Torrent.		

NÚM.	DATA	NÚM. REGISTRE	INTERESSATS/DES
8	22/05/2025	E-2025-1518	Gemma Cardús Galimany
AL.LEGA			
1	Es tracta d'una obra de gran envergadura i que com a mínim trigarà 20anys i caldrà actualitzar el projecte.		
2	Àmbit actuació: no sembla adient iniciar la plataforma única en el punt de més pendent de la pujada de l'Ajuntament. Es proposa iniciar la plataforma a l'inici del carrer Moli.		
3	No s'inclouen tots els habitatges del c/Font i c/Migdia.		
4	Es considera més adient començar per la fase 3.		
5	No es connecta al clavegueram el carrer Migdia i part de Major.		

6	El bombeig del clavegueram presenta inconvenients que suposarà costos al Ajuntament. Es considera més oportú fer-les anar pel camí al costat del Riudebitlles.
7	Cal revisar la xarxa separativa i estudiar l'abocament de les pluvials al Riudebitlles.
8	Unificar cables. Els cables grapats per la façana es podrien tapar amb canaletes que es pintin del color de la façana.
9	S'hauria de col·locar cartellera amb disseny i color adient al nucli antic. Es considera que s'hauria de posar a les Hortes i a l'inici fase 1.1. Caldria posar més papereres i que permetin reciclar i replantejar el model.
10	La rigola central de 30x30 gris trenca la uniformitat de la plataforma existent.
11	Existeix un estudi per la implantació d'un pont per vianants des de la pineda nova fins el ziga-zaga del carrer Major. Caldria replantejar sobre l'aparcament i les afectacions que s'hi produeixen.

4. Aquestes al·legacions es van remetre als Serveis Tècnics de l'àrea d'Urbanisme d'aquesta Corporació, encarregada de l'estudi i de proposar l'estimació o desestimació parcial o total de les al·legacions i formular la proposta d'acord d'aprovació definitiva.

5. Un cop estudiades les al·legacions presentada, en data 15 de setembre 2025, l'arquitecte municipal va emetre l'informe que tot seguit es transcriu, en la seva part substancial:

"ASSUMPTE: INFORME AL·LEGACIONS AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE TERRASSOLA

La tècnica sotasignant, per petició d'alcaldia, emet el següent informe tècnic,

El present informe tècnic té per objecte donar resposta a les al·legacions formulades en relació amb el Projecte d'Urbanització de Terrassola i Pont dels Mussons, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Torrelavit en sessió de data 24 de març de 2025.

Aquest document recull, de manera sistemàtica i raonada, l'anàlisi de les observacions i consideracions presentades pels veïns i interessats durant el període d'informació pública, així com la valoració tècnica i jurídica que se'n deriva.

DADES GENERALS DEL PROJECTE:

- Aprovació inicial: Ple de l'Ajuntament de Torrelavit, 24 de març de 2025.

- Àmbit d'actuació: Diversos carrers del nucli urbà de Terrassola i Pont dels Mussons.
- Pressupost total d'execució (6 fases): 2.982.782,33 €.

RESOLUCIÓ DE LES AL·LEGACIONS:

NÚM.	DATA	NÚM. REGISTRE	INTERESSATS/DES
1	19/05/2025	E-2025-1479	Gemma Cardús Galimany Xavier Cardús Galimany
AL.LEGA			
1	Analitzada la fase 1.1 es comprova que afecten la propietat dels qui subscriuen		
2	Part del nou voladís afecta la finca registral 424 foli 126, llibre 14 tom 278.		
3	Cal incloure un annex de valoració dels béns que hagin d'expropiar-se		
4	S'observa que no es delimita l'espai destinat a aparcament i no en fa cap esment. Cal preveure l'espai d'aparcament.		
5	Cal corregir el tram del carrer Major que és Molí.		
RESOLUCIÓ			
1	S'estima.		
2	S'estima.		
3	S'estima.		
4	No s'estima. El projecte defineix una plataforma única de caràcter pacificat que prioritza la mobilitat a peu i l'accessibilitat. L'espai públic es concep com a doble ús, on els vehicles poden estacionar de forma compatible amb l'ús peatonal quan l'espai no està ocupat, sense necessitat de senyalització rígida. Aquesta flexibilitat forma part del concepte de disseny i ordenació contemporània de l'espai urbà.		
5	S'estima.		

NÚM.	DATA	NÚM. REGISTRE	INTERESSATS/DES
2	19/05/2025	E-2025-1480	Anna Maria Esteve Gibert
AL·LEGA			



AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

1	A la fase 1 on comença l'adoquinat calcular bé la pendent ja que en aquell punt canvia la inclinació.
2	Creuen que seria millor delimitar un espai en el paviment per als vianants, per evitar que hi aparquin
3	Cal repensar el problema de l'aparcament, ja que s'han posat arbres i no s'ha pensat en les festes i el comerç de Terrasola
4	És millor començar per la fase 4 i deixar la 1 pel final

RESOLUCIÓ

1	S'estima parcialment. Aquesta qüestió ja ha estat estudiada en la redacció del projecte i la proposta geomètrica contempla les pendents existents. Tanmateix, es verificarà novament el tram indicat durant l'execució per garantir una correcta adaptació a la topografia i el bon funcionament del drenatge.
2	No s'estima. El projecte preveu una plataforma única pacificada amb prioritat per als vianants. L'espai públic s'ha dissenyat com a doble ús, de manera que quan no hi ha vehicles estacionats, la superfície forma part de la zona de pas lliure. Aquesta solució s'ajusta als criteris actuals d'urbanisme sostenible i accessible.
3	No s'estima. La plantació d'arbrat respon a la millora ambiental i de confort urbà. El disseny contempla espais polivalents que poden adaptar-se temporalment per a activitats com festes i mercats. Aquesta flexibilitat és part del concepte de plataforma única.
4	No s'estima. La numeració de les fases obeeix a criteris tècnics i de continuïtat urbana, però la seva execució definitiva es condicionarà a la disponibilitat pressupostària. Per tant, l'ordre d'execució pot variar en funció dels recursos econòmics disponibles en cada moment.

NÚM.	DATA	NÚM. REGISTRE	INTERESSATS/DES
3	19/05/2025	E-2025-1488	Maria Parellada Riba

AL·LEGA

1	L'arbre davant del seu garatge pot obstaculitzar l'accés i sortida del seu garatge.
---	---



AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

2	El voladís davant de casa s'ha de mantenir.
3	Replantejar l'arbrat de la Plaça Pau Vidal per tal que no dificulti l'aparcament de vehicles.
RESOLUCIÓ	
1	S'estima.
2	S'estima , ja es contempla en el projecte
3	No s'estima. La plantació d'arbrat respon a la millora ambiental i de confort urbà. El disseny contempla espais polivalents que poden adaptar-se temporalment per a activitats com festes i mercats. Aquesta flexibilitat és part del concepte de plataforma única.

NÚM.	DATA	NÚM. REGISTRE	INTERESSATS/DES
4	19/05/2025	E-2025-1489	Jordi Bernat Esteve Méndez
AL·LEGA			
1	A la fase 1.1 es delimiti expressament una zona destinada a aparcament per tal que els veïns puguin entrar i sortir amb seguretat i còmodament de casa seva		
RESOLUCIÓ			
1	No s'estima. El projecte contempla una plataforma única pacificada, amb una configuració d'espai públic d'ús compartit, on la prioritat és per als vianants. La superfície s'ha dissenyat com a doble ús: quan no hi ha vehicles estacionats, forma part de la zona de pas lliure i accessible. Aquesta solució evita compartimentacions rígides, afavoreix la flexibilitat d'ús i millora la qualitat urbana de l'espai.		

NÚM.	DATA	NÚM. REGISTRE	INTERESSATS/DES
5	21/05/2025	E-2025-1501	Carles Olivé Oliveras
AL·LEGA			

1	Existeixen habitatges en el carrer Major que no estan connectats a la xarxa de clavegueram i evoquen directament al Riudebitlles i no s'ha inclòs en l'àmbit.
2	L'administració és qui ha de definir l'àmbit de les actuacions.
3	Per contra, i incomprensiblement s'inclou la connexió a la xarxa de clavegueram al barri Mussons.
RESOLUCIÓ	
1	No s'estima. En l'ordenació i execució de xarxes de sanejament en zones urbanes consolidades, és habitual que alguns habitatges no disposin d'una connexió directa a la xarxa pública de clavegueram a causa de limitacions topogràfiques o urbanístiques. En aquests casos, la solució tècnica habitual és que els propietaris dels immobles afectats disposin de sistemes de bombeig individual o comunitari per elevar les aigües residuals fins al punt de connexió pública més proper. Això es deu a: • La impossibilitat tècnica i econòmica d'extendre la xarxa pública per baixants de clavegueram a cotes més baixes o en zones de difícil accés. • La necessitat de garantir un sistema de sanejament eficient i segur, evitant inundacions o retorns. • La normativa vigent estableix que el manteniment i funcionament dels sistemes de bombeig particulars és responsabilitat dels propietaris, així com les seves possibles reparacions i consums energètics. Per tant, el projecte preveu la connexió de la xarxa pública fins on sigui viable tècnicament, i correspon als veïns disposar dels equips necessaris per garantir la connexió efectiva i contínua de les seves propietats al sistema de clavegueram municipal.
2	No s'estima. Es tracta d'una consideració general que no constitueix una al·legació tècnica concreta. L'àmbit d'actuació queda definit segons les necessitats detectades i els recursos disponibles, en exercici de les competències municipals.
3	No s'estima. Per contra del que s'afirma a l'al·legació, no s'inclou de manera independent el barri de Mussons dins l'àmbit d'actuació del projecte. El que es preveu és aprofitar la infraestructura existent de la xarxa



AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

	de clavegueram d'aquest barri com a traçat òptim per a la connexió del sistema de sanejament de gran part del nucli de Terrassola. Actualment, les aigües residuals d'aquest nucli s'aboquen directament al Riudebitlles. Amb el projecte es resol aquesta situació, canalitzant-les cap a la xarxa de Mussons, que actua com a infraestructura de pas cap al col·lector general. Així doncs, no es tracta d'una ampliació del servei al barri de Mussons, sinó d'una actuació necessària i eficient per a la correcta connexió del nucli de Terrassola a la xarxa de sanejament, en compliment de la normativa ambiental i sanitària vigent
--	--

NÚM.	DATA	NÚM. REGISTRE	INTERESSATS/DES
6	21/05/2025	E-2025-1507	David Raventós i Ribera
AL·LEGA			
1	Que es rectifiquin les deficiències exposades respecte al ressalt de l'actuació anterior, amb solucions que minimitzin les forces innecessàries degudes al trànsit .		
2	Que s'inclogui fer arribar el gas al carrer Major 1.		
RESOLUCIÓ			
1	S'estima parcialment, es preveu retirar el ressalt de tal manera que desapareixen les empentes horitzontals provocades pels vehicles. Es preveu arreglar el problema derivat de les fuites de l'embornal existent		
2	S'estima		

NÚM.	DATA	NÚM. REGISTRE	INTERESSATS/DES
7	21/05/2025	E-2025-1509	Jaume Domènech Vallespí Montse Domènech Vallespí Pau Duran Torres Eulàlia Vallespí Esteve Joan Domènech Farre



AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

			Miquel Centellas M ^a Lourdes Escalfet Munné Jordi Domènech Vallespí Antoni Belmonte Parellada
AL.LEGA			
1	La fase 4 afecta el carrer Torrent. Es vol que es modifiqui el projecte per ampliar el carrer i facilitar el pas dels vehicles d'emergència i vehicles pesants.		
2	El tram pavimentat correspon al carrer Major no Torrent.		
RESOLUCIÓ			
1	No s'estima. Pel que fa a la Fase 4, que afecta el carrer Torrent, es pren nota de la voluntat d'ampliar aquest vial per facilitar el pas de vehicles d'emergència i vehicles pesants. Tanmateix, aquesta actuació no es pot incloure en l'àmbit del projecte actual degut a les limitacions físiques del traçat existent i a les condicions orogràfiques del terreny, que fan inviable una ampliació del carrer sense una intervenció de major abast i impacte, que escapa de l'objecte de la urbanització prevista en aquesta fase.		
2	S'estima.		

NÚM.	DATA	NÚM. REGISTRE	INTERESSATS/DES
8	22/05/2025	E-2025-1518	Gemma Cardús Galimany
AL.LEGA			
1	Es tracta d'una obra de gran envergadura i que com a mínim trigarà 20anys i caldrà actualitzar el projecte.		
2	Àmbit actuació: no sembla adient iniciar la plataforma única en el punt de més pendent de la pujada de l'Ajuntament. Es proposa iniciar la plataforma a l'inici del carrer Moli.		
3	No s'inclouen tots els habitatges del c/Font i c/Migdia.		
4	Es considera més adient començar per la fase 3.		



AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

5	No es connecta al clavegueram el carrer Migdia i part de Major.
6	El bombeig del clavegueram presenta inconvenients que suposarà costos al Ajuntament. Es considera més oportú fer-les anar pel camí al costat del Riudebitlles.
7	Cal revisar la xarxa separativa i estudiar l'abocament de les pluvials al Riudebitlles.
8	Unificar cables. Els cables grapats per la façana es podrien tapar amb canaletes que es pintin del color de la façana.
9	S'hauria de col·locar cartellera amb disseny i color adient al nucli antic. Es considera que s'hauria de posar a les Hortes i a l'inici fase 1.1. Caldria posar més papereres i que permetin reciclar i replantejar el model.
10	La rigola central de 30x30 gris trenca la uniformitat de la plataforma existent.
11	Existeix un estudi per la implantació d'un pont per vianants des de la pineda nova fins el ziga-zaga del carrer Major. Caldria replantejar sobre l'aparcament i les afectacions que s'hi produeixen.

RESOLUCIÓ

1	S'estima
2	No s'estima. L'àmbit d'actuació queda definit segons les necessitats detectades i els recursos disponibles, en exercici de les competències municipals.
3	No s'estima. L'àmbit d'actuació queda definit segons les necessitats detectades i els recursos disponibles, en exercici de les competències municipals.
4	No s'estima. La numeració de les fases obeeix a criteris tècnics i de continuïtat urbana, però la seva execució definitiva es condicionarà a la disponibilitat pressupostària. Per tant, l'ordre d'execució pot variar en funció dels recursos econòmics disponibles en cada moment.
5	No s'estima. En l'ordenació i execució de xarxes de sanejament en zones urbanes consolidades, és habitual que alguns habitatges no disposin d'una connexió directa a la xarxa pública de clavegueram a causa de limitacions topogràfiques o urbanístiques. En aquests casos, la solució tècnica habitual és que els propietaris dels immobles afectats disposin de sistemes de bombeig individual o comunitari per elevar les aigües residuals fins al punt de

	connexió pública més proper. Això es deu a: • La impossibilitat tècnica i econòmica d'extendre la xarxa pública per baixants de clavegueram a cotes més baixes o en zones de difícil accés. • La necessitat de garantir un sistema de sanejament eficient i segur, evitant inundacions o retorns. • La normativa vigent estableix que el manteniment i funcionament dels sistemes de bombeig particulars és responsabilitat dels propietaris, així com les seves possibles reparacions i consums energètics. Per tant, el projecte preveu la connexió de la xarxa pública fins on sigui viable tècnicament, i correspon als veïns disposar dels equips necessaris per garantir la connexió efectiva i contínua de les seves propietats al sistema de clavegueram municipal.
6	No s'estima , ja que això inclou servituds i expropiacions que incrementen el cost i dificulta el bon manteniment
7	S'estima
8	No s'estima , agrupar les línies, pintar la façana afectada, grapar la canal i pintar-la suposa un cost addicional.
9	No s'estima , es considera que el model escollit ja es l'adequat
10	S'estima parcialment, s'ha escollit una rigola del mateix color que el paviment
11	No s'estima , L'abast de les actuacions queden definides segons les necessitats detectades i els recursos disponibles, en exercici de les competències municipals.

CONCLUSIÓ

En conclusió, les modificacions admeses s'incorporaran al projecte en el moment oportú, mentre que les qüestions no estimades responen a raons tècniques o a la voluntat de mantenir la coherència del conjunt de la proposta.

Aquest informe, per tant, serveix de base justificativa per a la continuació de la tramitació administrativa del projecte, en el marc de les competències municipals i d'acord amb l'interès públic que guia la seva execució."

6. En data 13 d'agost de 2025, amb registre d'entrada E-2025-2294, el despatx TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME, S.L., va presentar de nou el "**Projecte d'urbanització del nucli urbà de Terrassola de Torrelavit**", amb un pressupost d'execució per contracte de 2.991.148,13.-€ (IVA inclòs), en el que s'inclou les modificacions al projecte en base a les al·legacions estimades parcialment o total.

7. En data 16 de setembre de 2025, l'arquitecte municipal, en relació al nou projecte presentat per part del despatx TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME, S.L., amb registre d'entrada E-2025-2294, va emetre informe pel qual es considera que la intervenció proposada resulta justificada en ordre a aconseguir els objectius plantejats. Igualment es considera que el projecte executiu es conforme amb l'objectiu encarregat i conté la documentació normativament preceptiva i suficient per a la contractació dels treballs. Informe que es transcriu tot seguit en la seva part substancial:

"ANTECEDENTS

1. Que el Ple de l'entitat, en sessió ordinària celebrada el propassat dia 24 de març de 2025, va :
 - APROVAR inicialment, d'acord amb l'assenyalat a l'article 37.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), el projecte anomenat "Projecte d'urbanització del nucli urbà de Terrassola a Torrelavit", redactat pel despatx TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME, S.L., amb un pressupost d'execució per contracte de 2.982.782,33.-€ (IVA inclòs).
 - SOTMETRE el projecte indicat a informació pública per un període de trenta (30) dies hàbils, a comptar des de la publicació de l'edicta corresponent en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), durant els quals es podrà examinar i formular-hi, si s'escau, les al·legacions pertinents, d'acord amb l'establert en l'art. 37.2 del ROAS, publicant-se, a més, l'edicta en l'e-tauler de la Corporació.
2. Que, en data 26 de maig de 2025, es va emetre certificat d'exposició pública de l'expedient del projecte anomenat "Projecte d'urbanització del nucli urbà de Terrassola de Torrelavit" (exp. 2024_793), amb període d'exposició comprès entre el 7 d'abril de 2025 i el 22 de maig de 2025, ambdós inclosos, havent-se publicat l'anunci al BOPB el dia 4 d'abril de 2025, així com a l'e-tauler de la Corporació.

3. Que, en data 15 de setembre de 2025, es va emetre informe de resolució de les alegacions presentades durant el període d'exposició pública.

INFORMA

Vist que el planejament vigent són les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Torrelavit aprovades definitivament per la CUB el 03/11/1993 i publicades al DOGC el 7.01.1994 i el Text Refós de les NNUU del planejament general del terme municipal de Torrelavit aprovades definitivament el 16.11.2005 i publicades al DOGC el 24/03/2006.

La qualificació urbanística de l'àmbit d'actuació es de sistema viari (clau V).

L'Ajuntament de Torrelavit va encarregar a TECPLAN enginyeria i urbanisme la redacció del PROJECTE D'URBANITZACIÓ NUCLI URBÀ DE TERRASSOLA A TORRELAVIT.

L'objecte del projecte executiu és el de definir totes les obres necessàries per a reurbanitzar el nucli urbà de Torrelavit.

Comprèn les obres de re-pavimentació, xarxa de clavegueram (residuals i pluvials), xarxa abastament d'aigua potable, xarxa de reg i xarxa enllumenat públic, xarxa de baixa tensió, telecomunicacions i xarxa de gas. El present projecte inclou també treballs de jardineria. En aquest sentit es descriuen, detallen i justifiquen les diferents obres d'urbanització i serveis que s'han de portar a terme en cada una de les fases, aportant els càlculs i la corresponent valoració.

L'àmbit del present projecte inclou els següents carrers:

- Carrer de la Font
- Carrer de Bonavista
- Plaça de Pau Vidal
- Carrer de sant Pau
- Plaça de sant Marçal
- Carrer del Torrent
- Carrer Major
- Carrer del Molí
- Carrer del castell de Ça Vit

A banda d'aquests carrers s'ha inclòs en les actuacions la implantació de xarxa de clavegueram en el Pont dels Mussons.

Les diferents obres a realitzar consisteixen en:

- Enderroc dels elements de pavimentació i serveis a soterrar o renovar existents, enderrocs de la xarxa unitària de clavegueram existent i xarxa d'aigua potable.
- Re-pavimentació dels carrer, amb pavimentació de plataforma única de llamborda prefabricada de formigó.
- Execució de les diferents xarxes de serveis públics:
 - Xarxa d'aigües pluvials,
 - Xarxa d'aigües residuals,
 - Nova xarxa d'abastament d'aigua potable,
 - Soterrament creuaments aeris xarxa de Baixa Tensió,
 - Soterrament complet de la Xarxa d'enllumenat públic,
 - Soterrament parcial xarxa de telecomunicacions, mantenint escomeses aèries.
 - Ampliació en algun carrer de la xarxa de gas existent,
 - Nova xarxa de reg
 - Implantació de la senyalització vertical i horitzontal,
 - Treballs de jardineria

RESUM PRESSUPOST TOTES LES FASES	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA FASE 1.1	463.750,12 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA FASE 1.2	302.951,88 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA FASE 1.3	177.764,55 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA FASE 2	878.792,67 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA FASE 3	881.530,86 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA FASE 4	286.358,05 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA TOTES LES FASES (IVA inclòs)	2.991.148,13 €

El pressupost d'execució material suma la quantitat de **2.077.330,46€**.

Aplicant un 13 % de despeses generals i un 6 % de benefici industrial resulta un pressupost d'execució per contracta sense IVA de **2.472.023,25€**.

Aplicant un 21 % de IVA resulta un pressupost d'execució per contracta amb IVA de **2.991.148,13€**.

Així mateix s'inclou dins del projecte un Annex (Annex 12 Expropiacions) en el que s'estima el valor dels bens i drets afectats a conseqüència de l'execució del projecte, tant pel que fa a superfícies de sòl expropiades com a altres superfícies afectades per servituds de pas i ocupacions temporals.

Les expropiacions realitzades pel present projecte seran dutes a terme per l'Ajuntament de Torrelavit.

Segons es determina en article 77 de la llei 9/2017 de contractes del sector públic, en els contractes de valor estimat superior a 500.000€ és requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres pels poders adjudicadors. En cas que el valor estimat del contracte sigui inferior a 500.000€ la classificació del contractista serveix per acreditar la solvència.

Pel que fa a terminis d'execució, es determina que les obres incloses en la present memòria és de sis (6) mesos per a cadascuna de les fases i de nou (9) per les fases 2, 3 i 4 a partir de l'acta de replanteig.

Per tant, una vegada examinada la documentació aportada, aquests serveis tècnics informen **FAVORABLEMENT** el PROJECTE D'URBANITZACIÓ NUCLI URBÀ DE TERRASSOLA A TORRELAVIT."

8. Vist l'informe favorable de Secretaria per tal de procedir a l'aprovació inicial del projecte executiu "**Projecte d'urbanització del nucli urbà de Terrassola de Torrelavit**".

9. Aquest expedient no està subjecte al règim de fiscalització prèvia.

Fonament de dret

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del Règim Local (LRBRL).
- Art. 36 ROAS aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, en relació amb l'art. 136.3 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Art. 235.2.b) i c) del text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, i l'article 37.1.a) i b) del ROAS, es podran formular reclamacions i al·legacions, durant el període d'informació pública.

- Art. 233 i següents de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), en quant a l'elaboració dels projectes i la responsabilitat derivada al respecte.
- Disposició addicional tercera, apartat sisè, de la LCSP, en quant l'aplicació als contractes d'obres de les normes al respecte de la supervisió dels projectes, segons disposa l'article 235 de la referida Llei.
- Art. 37.5 del ROAS, en quan a la resolució sobre l'aprovació definitiva del projecte.
- Art. 21 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 53 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en quant a l'obligació de resoldre.
- Art. 45 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i 51 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya, els actes administratius han de ser objecte de publicació quan així ho estableixin les normes reguladores de cada procediment o quan ho aconsellin raons d'interès públic apreciades per l'òrgan competent.
- Qualsevol altre normativa general o específica que sigui aplicable.

Per tot l'exposat, el Ple de l'Ajuntament adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- ADMETRE a tràmit les al·legacions que han estat formulades en l'aprovació inicial del "**Projecte d'urbanització nucli urbà de Terrassola a Torrelavit**".

Segon.- ESTIMAR les al·legacions que han estat formulades al "**Projecte d'urbanització nucli urbà de Terrassola a Torrelavit**", d'acord amb la fonamentació que figura a la part expositiva del present acord i que son les que tot seguit s'indiquen:

NÚM.	DATA	NÚM. REGISTRE	INTERESSATS/DES
1	19/05/2025	E-2025-1479	Gemma Cardús Galimany Xavier Cardús Galimany
AL.LEGA			
1	Analitzada la fase 1.1 es comprova que afecten la propietat dels qui subscriuen		
2	Part del nou voladís afecta la finca registral 424 foli 126, llibre 14 tom 278.		
3	Cal incloure un annex de valoració dels béns que hagin d'expropiar-se		



AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

5	Cal corregir el tram del carrer Major que és Molí.
RESOLUCIÓ	
1	S'estima.
2	S'estima.
3	S'estima.
5	S'estima.

NÚM.	DATA	NÚM. REGISTRE	INTERESSATS/DES
3	19/05/2025	E-2025-1488	Maria Parellada Riba
AL.LEGA			
1	L'arbre davant del seu garatge pot obstaculitzar l'accés i sortida del seu garatge.		
2	El voladís davant de casa s'ha de mantenir.		
RESOLUCIÓ			
1	S'estima.		
2	S'estima, ja es contempla en el projecte		

NÚM.	DATA	NÚM. REGISTRE	INTERESSATS/DES
6	21/05/2025	E-2025-1507	David Raventós i Ribera
AL.LEGA			
2	Que s'inclogui fer arribar el gas al carrer Major 1.		
RESOLUCIÓ			
2	S'estima		



AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

NÚM.	DATA	NÚM. REGISTRE	INTERESSATS/DES
7	21/05/2025	E-2025-1509	Jaume Domènech Vallespí Montse Domènech Vallespí Pau Duran Torres Eulàlia Vallespí Esteve Joan Domènech Farre Miquel Centellas Mª Lourdes Escalfet Munné Jordi Domènech Vallespí Antoni Belmonte Parellada
AL.LEGA			
2	El tram pavimentat correspon al carrer Major no Torrent.		
RESOLUCIÓ			
2	S'estima.		

NÚM.	DATA	NÚM. REGISTRE	INTERESSATS/DES
8	22/05/2025	E-2025-1518	Gemma Cardús Galimany
AL.LEGA			
1	Es tracta d'una obra de gran envergadura i que com a mínim trigarà 20anys i caldrà actualitzar el projecte.		
7	Cal revisar la xarxa separativa i estudiar l'abocament de les pluvials al Riudebitlles.		
RESOLUCIÓ			
1	S'estima		
7	S'estima		

Tercer.- ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions que han estat formulades al “**Projecte d’urbanització nucli urbà de Terrassola a Torrelavit**”, d’acord amb la fonamentació que figura a la part expositiva del present acord i que son les que tot seguit s’indiquen:

NÚM.	DATA	NÚM. REGISTRE	INTERESSATS/DES
2	19/05/2025	E-2025-1480	Anna Maria Esteve Gibert
AL.LEGA			
1	A la fase 1 on comença l'adoquinat calcular bé la pendent ja que en aquell punt canvia la inclinació.		
RESOLUCIÓ			
1	S'estima parcialment. Aquesta qüestió ja ha estat estudiada en la redacció del projecte i la proposta geomètrica contempla les pendents existents. Tanmateix, es verificarà novament el tram indicat durant l'execució per garantir una correcta adaptació a la topografia i el bon funcionament del drenatge.		

NÚM.	DATA	NÚM. REGISTRE	INTERESSATS/DES
6	21/05/2025	E-2025-1507	David Raventós i Ribera
AL.LEGA			
1	Que es rectifiquin les deficiències exposades respecte al ressalt de l'actuació anterior, amb solucions que minimitzin les forces innecessàries degudes al trànsit .		
RESOLUCIÓ			
1	S'estima parcialment, es preveu retirar el ressalt de tal manera que desapareixen les empentes horitzontals provocades pels vehicles. Es preveu arreglar el problema derivat de les fuites de l'embornal existent		

NÚM.	DATA	NÚM. REGISTRE	INTERESSATS/DES
8	22/05/2025	E-2025-1518	Gemma Cardús Galimany
AL.LEGA			

10	La rigola central de 30x30 gris trenca la uniformitat de la plataforma existent.
RESOLUCIÓ	
10	S'estima parcialment, s'ha escollit una rigola del mateix color que el paviment

Quart.- DESESTIMAR les al·legacions que han estat formulades al “**Projecte d'urbanització nucli urbà de Terrassola a Torrelavit**”, d'acord amb la fonamentació que figura a la part expositiva del present acord i que son les que tot seguit s'indiquen:

NÚM.	DATA	NÚM. REGISTRE	INTERESSATS/DES
1	19/05/2025	E-2025-1479	Gemma Cardús Galimany Xavier Cardús Galimany
AL.LEGA			
4	S'observa que no es delimita l'espai destinat a aparcament i no en fa cap esment. Cal preveure l'espai d'aparcament.		
RESOLUCIÓ			
4	No s'estima. El projecte defineix una plataforma única de caràcter pacificat que prioritza la mobilitat a peu i l'accessibilitat. L'espai públic es concep com a doble ús, on els vehicles poden estacionar de forma compatible amb l'ús peatonal quan l'espai no està ocupat, sense necessitat de senyalització rígida. Aquesta flexibilitat forma part del concepte de disseny i ordenació contemporània de l'espai urbà.		

NÚM.	DATA	NÚM. REGISTRE	INTERESSATS/DES
2	19/05/2025	E-2025-1480	Anna Maria Esteve Gibert
AL.LEGA			
2	Creuen que seria millor delimitar un espai en el paviment per als vianants, per evitar que hi aparquin		
3	Cal repensar el problema de l'aparcament, ja que s'han posat arbres i no s'ha pensat en les festes i el comerç de Terrasola		
4	És millor començar per la fase 4 i deixar la 1 pel final		



AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

RESOLUCIÓ

2	No s'estima. El projecte preveu una plataforma única pacificada amb prioritat per als vianants. L'espai públic s'ha dissenyat com a doble ús, de manera que quan no hi ha vehicles estacionats, la superfície forma part de la zona de pas lliure. Aquesta solució s'ajusta als criteris actuals d'urbanisme sostenible i accessible.
3	No s'estima. La plantació d'arbrat respon a la millora ambiental i de confort urbà. El disseny contempla espais polivalents que poden adaptar-se temporalment per a activitats com festes i mercats. Aquesta flexibilitat és part del concepte de plataforma única.
4	No s'estima. La numeració de les fases obeeix a criteris tècnics i de continuïtat urbana, però la seva execució definitiva es condicionarà a la disponibilitat pressupostària. Per tant, l'ordre d'execució pot variar en funció dels recursos econòmics disponibles en cada moment.

NÚM.	DATA	NÚM. REGISTRE	INTERESSATS/DES
3	19/05/2025	E-2025-1488	Maria Parellada Riba

AL.LEGA

3	Replantar l'arbrat de la Plaça Pau Vidal per tal que no dificulti l'aparcament de vehicles.
---	---

RESOLUCIÓ

3	No s'estima. La plantació d'arbrat respon a la millora ambiental i de confort urbà. El disseny contempla espais polivalents que poden adaptar-se temporalment per a activitats com festes i mercats. Aquesta flexibilitat és part del concepte de plataforma única.
---	--

NÚM.	DATA	NÚM. REGISTRE	INTERESSATS/DES
4	19/05/2025	E-2025-1489	Jordi Bernat Esteve Méndez

AL.LEGA

1	A la fase 1.1 es delimiti expressament una zona destinada a aparcament per tal que els veïns puguin entrar i sortir amb seguretat i còmodament de casa seva
---	---



AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

RESOLUCIÓ

- | | |
|---|--|
| 1 | No s'estima. El projecte contempla una plataforma única pacificada, amb una configuració d'espai públic d'ús compartit, on la prioritat és per als vianants. La superfície s'ha dissenyat com a doble ús: quan no hi ha vehicles estacionats, forma part de la zona de pas lliure i accessible. Aquesta solució evita compartimentacions rígides, afavoreix la flexibilitat d'ús i millora la qualitat urbana de l'espai. |
|---|--|

NÚM.	DATA	NÚM. REGISTRE	INTERESSATS/DES
5	21/05/2025	E-2025-1501	Carles Olivé Oliveras

AL.LEGA

- | | |
|---|---|
| 1 | Existeixen habitatges en el carrer Major que no estan connectats a la xarxa de clavegueram i evoquen directament al Riudebitlles i no s'ha inclòs en l'àmbit. |
| 2 | L'administració és qui ha de definir l'àmbit de les actuacions. |
| 3 | Per contra, i incomprensiblement s'inclou la connexió a la xarxa de clavegueram al barri Mussons. |

RESOLUCIÓ

- | | |
|---|--|
| 1 | No s'estima. En l'ordenació i execució de xarxes de sanejament en zones urbanes consolidades, és habitual que alguns habitatges no disposin d'una connexió directa a la xarxa pública de clavegueram a causa de limitacions topogràfiques o urbanístiques. En aquests casos, la solució tècnica habitual és que els propietaris dels immobles afectats disposin de sistemes de bombeig individual o comunitari per elevar les aigües residuals fins al punt de connexió pública més proper. |
|---|--|

Això es deu a:

- La impossibilitat tècnica i econòmica d'extendre la xarxa pública per baixants de clavegueram a cotes més baixes o en zones de difícil accés.
- La necessitat de garantir un sistema de sanejament eficient i segur, evitant inundacions o retorns.
- La normativa vigent estableix que el manteniment i funcionament dels sistemes de bombeig particulars és responsabilitat dels propietaris, així com les seves possibles reparacions i consums energètics.

Per tant, el projecte preveu la connexió de la xarxa pública fins on sigui viable



AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

	tècnicament, i correspon als veïns disposar dels equips necessaris per garantir la connexió efectiva i contínua de les seves propietats al sistema de clavegueram municipal.
2	No s'estima. Es tracta d'una consideració general que no constitueix una al·legació tècnica concreta. L'àmbit d'actuació queda definit segons les necessitats detectades i els recursos disponibles, en exercici de les competències municipals.
3	No s'estima. Per contra del que s'afirma a l'al·legació, no s'inclou de manera independent el barri de Mussons dins l'àmbit d'actuació del projecte. El que es preveu és aprofitar la infraestructura existent de la xarxa de clavegueram d'aquest barri com a traçat òptim per a la connexió del sistema de sanejament de gran part del nucli de Terrassola. Actualment, les aigües residuals d'aquest nucli s'aboquen directament al Riudebitlles. Amb el projecte es resol aquesta situació, canalitzant-les cap a la xarxa de Mussons, que actua com a infraestructura de pas cap al col·lector general. Així doncs, no es tracta d'una ampliació del servei al barri de Mussons, sinó d'una actuació necessària i eficient per a la correcta connexió del nucli de Terrassola a la xarxa de sanejament, en compliment de la normativa ambiental i sanitària vigent

NÚM.	DATA	NÚM. REGISTRE	INTERESSATS/DES
7	21/05/2025	E-2025-1509	Jaume Domènech Vallespí Montse Domènech Vallespí Pau Duran Torres Eulàlia Vallespí Esteve Joan Domènech Farre Miquel Centellas M^a Lourdes Escalfet Munné Jordi Domènech Vallespí Antoni Belmonte Parellada
AL.LEGA			
1	La fase 4 afecta el carrer Torrent. Es vol que es modifiqui el projecte per ampliar el carrer i facilitar el pas dels vehicles d'emergència i vehicles pesants.		



AJUNTAMENT
DE TORRELAUIT

RESOLUCIÓ

1	No s'estima. Pel que fa a la Fase 4, que afecta el carrer Torrent, es pren nota de la voluntat d'ampliar aquest vial per facilitar el pas de vehicles d'emergència i vehicles pesants. Tanmateix, aquesta actuació no es pot incloure en l'àmbit del projecte actual degut a les limitacions físiques del traçat existent i a les condicions orogràfiques del terreny, que fan inviable una ampliació del carrer sense una intervenció de major abast i impacte, que escapa de l'objecte de la urbanització prevista en aquesta fase.
---	--

NÚM.	DATA	NÚM. REGISTRE	INTERESSATS/DES
8	22/05/2025	E-2025-1518	Gemma Cardús Galimany

AL.LEGA

2	Àmbit actuació: no sembla adient iniciar la plataforma única en el punt de més pendent de la pujada de l'Ajuntament. Es proposa iniciar la plataforma a l'inici del carrer Moli.
3	No s'inclouen tots els habitatges del c/Font i c/Migdia.
4	Es considera més adient començar per la fase 3.
5	No es connecta al clavegueram el carrer Migdia i part de Major.
6	El bombeig del clavegueram presenta inconvenients que suposarà costos al Ajuntament. Es considera més oportú fer-les anar pel camí al costat del Riudebitlles.
8	Unificar cables. Els cables grapats per la façana es podrien tancar amb canaletes que es pintin del color de la façana.
9	S'hauria de col·locar cartellera amb disseny i color adient al nucli antic. Es considera que s'hauria de posar a les Hortes i a l'inici fase 1.1. Caldria posar més papereres i que permetin reciclar i replantejar el model.
11	Existeix un estudi per la implantació d'un pont per vianants des de la pineda nova fins el ziga-zaga del carrer Major. Caldria replantejar sobre l'aparcament i les afectacions que s'hi produeixen.

RESOLUCIÓ

2	No s'estima. L'àmbit d'actuació queda definit segons les necessitats detectades i els recursos disponibles, en exercici de les competències municipals.
---	--

3	No s'estima. L'àmbit d'actuació queda definit segons les necessitats detectades i els recursos disponibles, en exercici de les competències municipals.
4	No s'estima. La numeració de les fases obeeix a criteris tècnics i de continuïtat urbana, però la seva execució definitiva es condicionarà a la disponibilitat pressupostària. Per tant, l'ordre d'execució pot variar en funció dels recursos econòmics disponibles en cada moment.
5	No s'estima. En l'ordenació i execució de xarxes de sanejament en zones urbanes consolidades, és habitual que alguns habitatges no disposin d'una connexió directa a la xarxa pública de clavegueram a causa de limitacions topogràfiques o urbanístiques. En aquests casos, la solució tècnica habitual és que els propietaris dels immobles afectats disposin de sistemes de bombeig individual o comunitari per elevar les aigües residuals fins al punt de connexió pública més proper. Això es deu a: • La impossibilitat tècnica i econòmica d'extendre la xarxa pública per baixants de clavegueram a cotes més baixes o en zones de difícil accés. • La necessitat de garantir un sistema de sanejament eficient i segur, evitant inundacions o retorns. • La normativa vigent estableix que el manteniment i funcionament dels sistemes de bombeig particulars és responsabilitat dels propietaris, així com les seves possibles reparacions i consums energètics. Per tant, el projecte preveu la connexió de la xarxa pública fins on sigui viable tècnicament, i correspon als veïns disposar dels equips necessaris per garantir la connexió efectiva i contínua de les seves propietats al sistema de clavegueram municipal.
6	No s'estima , ja que això inclou servituds i expropiacions que incrementen el cost i dificulta el bon manteniment
8	No s'estima , agrupar les línies, pintar la façana afectada, grapar la canal i pintar-la suposa un cost addicional.
9	No s'estima , es considera que el model escollit ja es l'adequat
11	No s'estima , L'abast de les actuacions queden definides segons les necessitats detectades i els recursos disponibles, en exercici de les competències municipals.

Cinquè.- APROVAR inicialment, d'acord amb l'assenyalat a l'article 37.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), el projecte "**Projecte d'urbanització del nucli urbà de Terrassola a Torrelavit**", redactat pel despatx TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME, S.L., i presentat

amb registre d'entrada núm. E-2025-2294, en data 13 d'agost de 2025, amb un pressupost d'execució per contracte de 2.991.148,13.-€ (IVA inclòs).

Sisè.- SOTMETRE el projecte indicat anteriorment a informació pública per un període de **trenta (30) dies hàbils**, a comptar des de la publicació de l'edicta corresponent en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), durant els quals es podrà examinar i formular-hi, si s'escau, les al·legacions pertinents, d'acord amb l'establert en l'art. 37.2 del ROAS, publicant-se, a més, l'edicta en l'e-tauler de la Corporació.

Setè.- Entendre'l **APROVAT DEFINITIVAMENT**, sense necessitat d'adoptar cap nou acord, en el supòsit que durant aquest termini no es presentin al·legacions o reclamacions per part dels interessats.

S'acorda aprovar inicialment, per unanimitat dels membres presents, la proposta presentada amb la següent votació:

Votació: 9 vots a favor dels grups municipals ERC-AM, VIT-FIC i JxT-CM
0 abstencions
0 vots en contra

Intervencions

Podeu consultar les intervencions relatives a aquest punt en el següent enllaç:

<https://videoactas.smartis.es/TORRELAVIT/visor.aspx?id=2009&t=58>

3.- Aprovar, si escau, la modificació provisional de les Normes Subsidiàries de planejament de Torrelavit

Vista la petició formulada pel Sr. Josep Torrents Alegre en representació de la Sra. Cristina Lorente Bélmez, per a modificar les Normes Subsidiàries de planejament de Torrelavit, amb data de registre d'entrada 6 d'agost de 2024.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 2 de desembre de 2024, va aprovar inicialment l'assumpció de la iniciativa pública per a la tramitació de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament.

Atès que l'anunci d'aprovació prèvia del projecte es va publicar al BOPB i al tauler d'edictes municipal el dia 21 de gener de 2025.

Atès que durant el termini d'exposició pública, del 22 de gener al 24 de febrer de 2025, no s'han presentat al·legacions.

Atès que s'han sol·licitat els informes preceptius, havent-se rebut fins ara els informes favorables del Departament d'Empresa i Treball en data 23 de maig de 2025, d'Equipaments Sanitaris en data 3 de juny de 2025 i l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua en data 25 de setembre de 2025. La resta d'informes resten pendents de recepció.

Vist l'informe jurídic que consta a l'expedient, emès per la Secretària de l'Ajuntament sobre les actuacions i procediment a seguir per a la correcta tramitació de la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries.

Atès l'informe favorable a l'aprovació provisional de la modificació de l'article 151 de les NNSS, referit als usos admesos en la clau 7 zona industrial de l'arquitectura municipal emès el dia 24 de setembre de 2024, que tot seguit es transcriu:

"Mònica Argüelles i Bonet, arquitecta municipal de l'Ajuntament de Torrelavit, a instància d'aquest i en relació a la petició formulada pel sr. JOSEP TORRENTS ALEGRE per a modificar les Normes Subsidiàries de planejament (NNSS) de Torrelavit amb data de registre d'entrada 6 d'agost de 2024.

La proposta de Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Torrelavit, el promotor de la qual és el propi Ajuntament de Torrelavit, té com a objectiu l'ampliació dels usos industrials.

ANTECEDENTS

En data 17 de maig de 2024 va tenir entrada per registre d'entrada la petició del Sr. JOSEP TORRENTS ALEGRE per a modificar les Normes Subsidiàries de planejament (NNSS) de Torrelavit.

En data 27 de juny de 2024 es va notificar a l'interessat el requeriment d'esmenes.

En data 6 d'agost de 2024 va tenir entrada la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de planejament de Torrelavit modificat.

La justificació de la present modificació es fonamenta en el fet que per tal de donar resposta a les necessitats de les activitats econòmiques-industrials cal ampliar-ne els usos admesos.

En sessió extraordinària celebrada el dia 2 de desembre de 2024, va aprovar l'acord que va aprovar l'assumpció de la iniciativa pública per a la tramitació de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament de Torrelavit.

L'anunci d'aprovació prèvia del projecte es va publicar, el 21.01.2025, tant en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), com en el tauler d'edictes de l'Ajuntament de Torrelavit.

Durant el termini d'exposició pública d'un mes, del 22.01.2025 al 24.02.2025, ambdós inclosos, de l'anunci de la sol·licitud per la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Torrelavit, en concret, l'article 151 que determina els usos admesos en clau 7 zona industrial, amb número d'expedient 2024_375, no s'han presentat al·legacions.

En data 23 de maig de 2025 el Departament de Generalitat de Catalunya d'Empresa i Treball Direcció General de Comerç emet informe favorable a la modificació de les NNSS per a l'ampliació dels usos industrials.

En data 3 de juny de 2025 es rebé informe d'Equipaments sanitaris favorable.

En data 4 d'abril es van sol·licitar tots els informes preceptius.

A dia d'avui només se n'han rebut dos i resta pendent la recepció de la resta. En aquest sentit, es pot continuar amb la tramitació del procediment corresponent i informar la Comissió Territorial que els informes ja han estat sol·licitats i que actualment estem a l'espera de rebre'ls.

INFORMO

- 1. El planejament vigent són les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Torrelavit aprovades definitivament per la CUB el 03/11/1993 i publicades al DOGC el 7.01.1994 i el Text Refós de les NNUU del planejament general del terme municipal de Torrelavit aprovades definitivament el 16.11.2005 i publicades al DOGC el 24/03/2006.*
- 2. L'àmbit de la modificació és la totalitat de la clau 7, zona industrial.*
- 3. L'objecte de la modificació és el d'incloure nous usos compatibles en el sòl industrial per tal de donar resposta a les necessitats actuals.*
- 4. En aquest cas concret, la Modificació puntual de les NNSS de Torrelavit a l'àmbit de la Clau 7, zona industrial és promoguda per l'Ajuntament de Torrelavit per iniciativa d'un titular. Tal i com es determina a l'article 101 del TRLUC: "La iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti. Tanmateix, l'ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les".*
- 5. La proposta de modificació de les NNSS ha de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència en relació amb els interessos públics i privats concurrents, i en aquest cas, es fonamenta en la necessitat d'ampliar es usos permesos en la zona industrial per tal d'adaptar-se a les necessitats de les activitats econòmiques del municipi.*

6. La proposta pretén modificar l'article 151 de les NNSS que determina els usos admesos en la clau 7 zona industrial.

USOS ACTUALS PERMESOS:

- a) magatzems
- b) comercial concentrat
- c) oficines de servei de les instal·lacions industrials
- d) esportiu
- e) estacions de servei i garatges
- f) industrial, categories 1,2 i 3
- g) habitatge, limitada a una unitat per a ús principal adscrit al personal de vigilància o manteniment de l'establiment

USOS PROPOSATS:

ÚS DOMINANT:

- a. Industrial categories 1, 2 i 3

ÚS COMPATIBLE (un màxim del 50% del sostre total)

- a) Establiment comercial. Són d'aplicació els articles 6 i 9 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials. S'admet la implantació de petits i mitjans establiments comercials singulars (ECS)
 - b) Oficines i despatxos
 - c) Taller artesanal o artístic
 - d) Magatzem
 - e) Establiment recreatiu musical
 - f) Establiment de restauració
 - g) Centre de producció de cultura
 - h) Serveis tècnics
 - i) Aparcament en planta baixa
 - j) Habitatge limitat a una unitat per a ús principal adscrit al personal de vigilància o manteniment de l'establiment
 - k) Sanitari i assistencial
7. S'entén per modificació d'un instrument de planejament la introducció de qualsevol tipus de canvi en les seves determinacions, inclosos els usos, sempre que no s'adoptin nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica o el model d'ordenació o de classificació preestablerts, en aquest cas, ens trobarem davant una revisió de l'instrument de planejament.
8. La modificació de les figures de planejament urbanístic es subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació, essent d'aplicació els articles 96 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme (en endavant, TRLU), desenvolupats pels articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (en endavant, RLU).

CONCLUSIONS

D'acord amb l'exposat **S'INFORMA FAVORABLEMENT** la proposta d'aprovació provisional de la Modificació de Normes Subsidiàries de Torrelavit en l'article 151 de les NNSS.

Torrelavit, 23 de setembre de 2025

L'arquitecta,

Mònica Argüelles i Bonet"

Un cop elaborat el document tècnic corresponent i sotmès a informació pública i tràmit d'al·legacions, així com a informes dels organismes competents, procedeix l'aprovació provisional de la modificació, d'acord amb el que estableix la legislació urbanística vigent.

FONAMENTS DE DRET

Articles 96 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC).

Articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).

Articles 22 i 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament de Torrelavit, en l'article 151, relatiu als usos admesos en la clau 7 zona industrial, d'acord amb la documentació tècnica que figura a l'expedient 2024_375.

Segon.- Trametre l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme com a òrgan competent per a la seva aprovació definitiva.

Tercer.- Facultar a l'Alcalde per a la signatura de tots els documents i actuacions necessàries per a l'efectivitat d'aquest acord.

Quart.- Notificar aquest acord als interessats i publicar-lo d'acord amb el que estableix la normativa vigent.

S'acorda aprovar inicialment, per unanimitat dels membres presents, la proposta presentada amb la següent votació:

Votació: 9 vots a favor dels grups municipals ERC-AM, VIT-FIC i JxT-CM
0 abstencions
0 vots en contra

Intervencions

Podeu consultar les intervencions relatives a aquest punt en el següent enllaç:

<https://videoactas.smartis.es/TORRELAVIT/visor.aspx?id=2009&t=2564>

4.- Aprovar, si escau, provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal municipal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre béns immobles

El Sr. Alcalde presenta al plenari la modificació de l'Ordenança Fiscal número 1 reguladora de l'Impost sobre béns immobles.

FONAMENTS DE DRET

El Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aprovatori del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL) estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances Fiscals reguladores dels tributs locals.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats, i en concret, en base al que estableix l'article 16.1 del text legal esmentat, les Ordenances Fiscals contindran, com a mínim, la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

La publicació dels textos actualitzats de les Ordenances Fiscals municipals resulta preceptiva a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició Addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i

funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vista la Memòria de l'Alcaldia, i l'informe de Secretaria-Intervenció, es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

PRIMER: Aprovar provisionalment el nou text modificat de l'Ordenança fiscal municipal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre béns immobles. El text complet de l'Ordenança es transcriu al final de l'acord.

SEGON: Exposar al públic l'acord precedent durant el termini de trenta dies hàbils, a comptar des de la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis municipals i a la pàgina web de la Corporació. En aquest període els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions i al·legacions que estimin oportunes. Transcorregut el període indicat sense haver-se formulat cap reclamació o al·legació, els acords adoptats s'entendran automàticament aprovats de forma definitiva, publicant-se tot seguit en el Butlletí Oficial de la Província l'Acord elevat a definitiu i el text íntegre de la Ordenança, la qual regirà mentre no s'acordi la seva modificació o derogació expresses. Si hi ha al·legacions o reclamacions, el Ple municipal s'hi haurà de pronunciar, i aprovar definitivament de forma expressa l'Ordenança.

La Secretària-Interventora,
Paula Bardají i Pérez

Torrelavit, a la data de la signatura electrònica
Signat electrònicament per qui s'indica

Ordenança Fiscal núm. 1

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1. Fet imposable

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelació, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. No estan subjectes a l'impost:

a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.

b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:

- Els de domini públic afectes a ús públic.

- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2 - Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del

deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús. El que disposa aquest paràgraf no serà d'aplicació en el supòsit de lloguer d'immobles d'us residencial amb renda limitada per una norma jurídica.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substituït del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constituït del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es coneguéssin més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes líquides d'import inferior als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) de l'article 5.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb les disposicions de l'article 3 d'aquesta ordenança, referent als supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran al padró de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents

Article 3. Responsables

1.- A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2.- Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartícpis o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

- a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
- b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3.- Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

4.- Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.

5.- Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.

6.- Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

- a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
- b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
- c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7.- Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:

- a) Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.
- b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

8.- La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

9.- En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text

refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

10.- A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

11.- El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 9, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

12.- En supòsits de concurrència de diversos obligats tributaris en un mateix pressupost d'una obligació determinarà que quedin solidàriament obligats front l'Administració tributària al compliment de totes les prestacions, a l'empara del que preveu l'article 35.6 de la Llei General Tributària. Conseqüentment, l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de l'obligació a qualsevol dels obligats.

Quan l'Administració només conegui la identitat d'un titular practicarà i notificarà les liquidacions tributàries a nom del mateix, qui vindrà obligat a satisfer-les si no sol·licita la seva divisió. A aquest efecte, perquè resulti procedent la divisió serà indispensable que el sol·licitant faciliti les dades personals i el domicili dels restants obligats al pagament, així com la proporció en la que cadascun d'ells participi en el domini o dret transmès.

Article 4. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.

b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.

c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.

d) Els de la Creu Roja Espanyola.

e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.

f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.

g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.

h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.

i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.

Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.

j) Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, compleixen les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.

k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratius, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

l) Els béns que constitueixen el patrimoni de les Universitats afectes al compliment dels seus fins. L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a que les Universitats acreditin el compliment dels requisits exigits a l'article 80.1 de la Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'Universitats.

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:

a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

Article 5. Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 euros.

b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10 euros.

2. Gaudiran de bonificacions els següents immobles:

a) En el cas d'habitatges unifamiliars la bonificació s'aplicarà sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció elèctrica per autoconsum del 30 % de la despesa energètica anual de l'habitatge on estigui instal·lada, el primer any de la instal·lació. La documentació justificativa a adjuntar serà la d'un estudi tècnic de la instal·lació proposada que inclogui la producció energètica.

La sol·licitud haurà d'anar acompanyada del corresponent certificat de l'ICAEN o de l'empresa instal·ladora autoritzada.

La potència mínima instal·lada per gaudir de la bonificació serà de 1,5KWp.

La bonificació establerta per als habitatges unifamiliars tindrà una durada màxima de 3 anys, a comptar de l'any següent al de la instal·lació, no tindrà caràcter retroactiu, es concedirà a petició del interessat i es reduirà progressivament de la forma següent:

- *EL primer any tindrà una bonificació del 50% de la quota íntegra.
- * EL segon any tindrà una bonificació del 25% de la quota íntegra.
- * El tercer any tindrà una bonificació del 25% de la quota íntegra.

El descompte en l'IBI anual tindrà un topall de 300 Euros anuals.

Aquest descompte s'aplicarà al propietaris d'habitatges que reuneixin les característiques i compleixin els requisits previstos en aquest apartat.

b) En el cas d'habitatges plurifamiliars que facin una instal·lació fotovoltaica per subministrar energia pels serveis comuns, la bonificació serà per tots els habitatges vinculats sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció elèctrica del 30 % de la despesa energètica dels serveis comuns. La documentació justificativa a adjuntar serà la d'un estudi tècnic de la instal·lació proposada que inclogui la producció energètica i ha de constar que la producció elèctrica no es destini a l'escalfament d'ACS de l'edifici.

La sol·licitud haurà d'anar acompanyada del corresponent certificat de l'ICAEN o de l'empresa instal·ladora autoritzada.

En el cas de comunitats de veïns que realitzin una instal·lació comunitària conjunta, la potència mínima instal·lada serà, com a mínim, el resultat de multiplicar 1,5 Kwp, pel nombre de beneficiaris.

La bonificació establerta per als d'habitatges plurifamiliars tindrà una durada màxima de 3 anys, a comptar de l'any següent al de la instal·lació i no tindrà caràcter retroactiu, es concedirà a petició del interessat, i tindrà un descompte en el rebut de l'impost (quota íntegra) del 5% per cada habitatge vinculat a la instal·lació.

El descompte en l'IBI anual tindrà un topall de 300 Euros anuals per habitatge vinculat.

Aquest descompte només serà aplicat si els propietaris de l'habitatge estan empadronats en el municipi.

c) En el cas de naus industrials, equipaments i polígons, quan la producció elèctrica per autoconsum s'apliqui als usos comuns (i hi hagi una escomesa segregada) tots els

propietaris podrien obtenir una bonificació del seu IBI sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció elèctrica del 30 % de la despesa energètica dels serveis comuns.

La bonificació establerta per a naus industrials, equipaments i polígons tindrà una durada màxima de 3 anys, a comptar de l'any següent al de la instal·lació, no tindrà caràcter retroactiu i es concedirà a petició del interessat i tindrà un descompte del 5% en el rebut de l'impost (quota íntegra)

El descompte en l'IBI anual tindrà un topall de 300 Euros anuals per naus industrials, equipaments i polígons vinculats a la instal·lació.

d) Del 50% en la quota de l'import els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat

3. Lloguer social. Aquells propietaris que posin a disposició els seus habitatges per a la bossa del lloguer social rebran un 20% de descomptes en la quota íntegra de l'impost durant el temps que l'habitatge estigui en aquesta bossa de lloguer

Les bonificacions suara esmentades tindran totes elles caràcter pregades i en tots els supòsits que generin una possible bonificació en la quota de l'impost és necessari l'aportació de la documentació justificativa i acreditativa del que les fonamenta.

Article 6. Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Economicoadministratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de

discrepàncies i inspecció cadastral, en el supòsit que l'Ajuntament hagi assumit aquesta competència legalment.

5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents, tenint en compte que, en el cas d'immobles rústics construïts, la reducció es practicarà únicament sobre el primer component de la base imposable, conforme s'ha definit a l'article 1.9, anterior.

6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del què resulti de la nova ponència.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa classe) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8. El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el què s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el

valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

c) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

d) Per a aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement en la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.

e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastrals resultant de dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

10. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.

11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència y el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

12. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduint la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Article 7. Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. El tipus de gravamen serà el 0,643 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,643 per cent quan es tracti de béns rústics.
3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 0,83 per cent.
4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

Article 8. Normes de gestió.

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4:

1.1. Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j) es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació de l'apartat 2a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5:

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:

- a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.
- c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.
- d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/ urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.
- f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.
- g) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.
- h) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

Article 9. Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'impost es merita el primer dia de l'any.
3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en que es van produir, amb independència del moment en que es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, en la data que la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tals els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la qual ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia u de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

Article 10. Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, excepte en els supòsits d'exempció previstos en aquest article.

2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:

- a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.
- b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.
- c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
- d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.

- e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
 - f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.
 - g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.
3. Podrà formular sol·licitud de baixa en el Cadastre Immobiliari, que s'acompanyarà de la documentació acreditativa corresponent, qui, figurant com titular cadastral, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.
4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l' Ajuntament o davant el cadastre.
5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l' immoble ; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte traslatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l' aportació d' un dels documents següents:
- a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l' òrgan que actuï per delegació.
 - b) L' últim rebut pagat de l' Impost sobre béns immobles.
6. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

Article 11. Actuacions per delegació

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. Quan l'ORGT conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.
3. Les declaracions d'alteracions cadastrals podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Article 12. Règim de liquidació

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

Article 13. Règim d'ingrés

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Els obligats tributàries que tinguin domiciliat el pagament del rebut de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en dos terminis.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

Article 14. Impugnació dels actes de gestió de l'impost

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via econòmicoadministrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal econòmicoadministratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé mostri fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d'oposició es refereix a errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables al cadastre, no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal i aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos indeguts.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

- a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.
- b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició transitòria - Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança

1. Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada en Torrelavit a 6 d'octubre de 2025 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2026 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

S'acorda aprovar inicialment, per unanimitat dels membres presents, la proposta presentada amb la següent votació:

Votació: 9 vots a favor dels grups municipals ERC-AM, VIT-FIC i JxT-CM
0 abstencions
0 vots en contra

Intervencions

Podeu consultar les intervencions relatives a aquest punt en el següent enllaç:

<https://videoactas.smartis.es/TORRELAVIT/visor.aspx?id=2009&t=2754>

B) PART DE CONTROL

5.- Donar compte al Ple dels Decrets d'Alcaldia

Decrets Alcaldia
DEC ALC 2025/223 APROVACIO NOMINES JULIOL 2025_21072025
DEC ALC 2025/224 TERRAT I ENRAJOLAT INTERIOR Segimont Tomeu,8 2025_655_15072025
DEC ALC 2025/225 UN BANY I UN LAVABO CANIGO 19 2025_645_15072025
DEC ALC 2025/226 TARGETA APARCAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA MCMA 2025_769_15072025



AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

DEC_ALC_2025/227_TARGETA APARCAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA JAR 2025/770_15072025
DEC_ALC_2025/228_DECRET ALCÀLDIA LLICENCIA AIGUES CARRER ROSA MESTRES 20-22 BAIXOS C_22072025
DEC_ALC_2025/229_Formalització d una sol·licitud d una subvenció per a la construcció d un mur d escullera 732_2025_09072025
DEC_ALC_2025/230_APROVACIO DESPESA INDEMNITZACIO ADF PER ROBATORI MAGATZEM DE CAL TRESO_23072025
DEC_ALC_2025/231_APROVACIO CONCESSIO JUBILACIO PARCIAL LLAR D INFANTS_24072025
DEC_ALC_2025/232_NOMENAMENT MESTRA EDUCACIO D EDUCACIO INFANTIL LLAR D INFANTS_24072025_24072025_24072025
DEC_ALC_2025/233_ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR PEL SERVEI CONCERT VERMUT POL LUPION 16 AGOST FM 2025_14072025_14072025_14072025
DEC_ALC_2025/234_CONTR_MEN_SERVEI TOBOGAN AQUATIC FM 2025 17A 2025_780_28072025
DEC_ALC_2025/235_CONTR_MEN_SUBMINISTRAMENT impremta grafica FM Estiu 2025 2025_782_28072025
DEC_ALC_2025/236_CONTR_MEN_SUBMINISTRAMENT subministrament Rom Cremat FM Estiu 2025 2025_763_25072025
DEC_ALC_2025/237_CONTR_MEN_SUBMINISTRAMENT Cabines WC Portàtils FM 2025 2025_765_25072025
DEC_ALC_2025/238_CONTR_MEN_SERVEI jocs de fusta FM d'Estiu 2025 17 agost 2025_781_28072025
DEC_ALC_2025/239_CONTR_MEN_SERVEI concert vermut FM 15 juliol 13H CarlaH 2025_808_28072025
DEC_ALC_2025/240_CONTR_MEN_SERVEI Càtering dinar Festa Gent Gran 2025 2025_762_28072025
DEC_ALC_2025/241_CONTR_MEN_SUBMINISTRAMENT petards FM d'Estiu 2025 2025_777_28072025
DEC_ALC_2025/242_CONTR_MEN_SERVEI OBRA DE TEATRE FM ESTIU 2025 16 AGOST 23H 2025_810_29072025
DEC_ALC_2025/243_APROVACIO NOMINES AGOST 2025_29072025
DEC_ALC_2025/244_DECRET 2025_817 ALTA TARGETA APARAMENT OAF_31072025
DEC_ALC_2025/245_DECRET CONTRACTE_MENOR_SERVEI actuació musical xaranga matinades_31072025
DEC_ALC_2025/246_DEVOLUCIO INGRESSOS INDEGUT DUPLICITAT PUBLICITAT PROGRAMA FESTA MAJOR 2025_01082025
DEC_ALC_2025/247_DEVOLUCIO DE FIANCES DE LLICENCIES OBRES 2025_674_30072025
DEC_ALC_2025/248_DELEGACIONS FUNCIONS ALCALDE ESTIU AGOST 2025_03072025
DEC_ALC_2025/249_ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR PEL SERVEI CONCERT VERMUT 17 AGOST FM 2025_14072025_14072025
DEC_ALC_2025/250_subvenció PRES suport tecnic i juridic projectes tecnicos 799-2025_28072025
DEC_ALC_2025/251_COBERTA FINCA CAN COMAS, SN 2025_656_15072025
DEC_ALC_2025/252_APROVACIO FACTURES JULIOL 2025_04082025
DEC_ALC_2025/253_AIXECAMENT REPARAMENT SUSPENSU FACTURES JULIOL 2025_04082025
DEC_ALC_2025/254_CONTRACTE MENOR SERVEI CONTRACTACIO DE CONTROLADORS ACCÉS NIT JOVE FESTA MAJOR_06082025
DEC_ALC_2025/255_ADSCRIPCIO PROVISIONAL LLOC DE TREBALL DIRECTORA LLAR D INFANTS_06082025



AJUNTAMENT
DE TORRELAUIT

DEC_ALC_2025/256_APROVACIO SOL·LICITUD SUBVENCIO DESPESES CAMIONS CISTERNES CUBES 1R SEMESTRE 2025 ACA_18082025
DEC_ALC_2025/257_APROVACIO PRORROGA CONTRACTE NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS 2025-2026_10082025
DEC_ALC_2025/258_OBRES BIOMASSA 2A FASE NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT_07082025
DEC_ALC_2025/259_ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR PER LES OBRES DE REFORÇ TANCA PISTA INTERIOR PAVELLO_18082025_18082025
DEC_ALC_2025/260_ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR PER LES OBRES DE MANTENIMENT CAMINS PPI_18082025
DEC_ALC_2025/261_ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR PEL SERVEI DE VISITES I ACTIVITATS AL CDIA_18082025
DEC_ALC_2025/262_ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR PEL SERVEI ACTUACIO MUSICAL PREVIA DIADA 2025_18082025
DEC_ALC_2025/263_APROVACIO ADHESIO CENTRAL COMPRES MANCOMUNITAT PENEDES-GARRAF_10082025
DEC_ALC_2025/264_APROVACIO CONVENI AGRUPACIO ENTITATS PROGRAMA TREBALL I FORMACIO 2025 SOC-CCAP_08082025
DEC_ALC_2025/265_APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS LICITACIO SUBMINISTRAMENT CUBES AIGUA POTABLE_22082025
DEC_ALC_2025/266_APROVACIO INICI EXPEDIENT I PCAP LICITACIO OBRES REFORMA PONT I VORERA CARRER MOLI_25082025
DEC_ALC_2025/267_DECRET ALCALDIA RESOLUCIO PROCEDIMENT RESPONSABILITAT PATRIMONIAL_22082025
DEC_ALC_2025/268_RESOLUCIO PROCEDIMENT RESPONSABILITAT PATRIMONIAL_25082025
DEC_ALC_2025/269_RESOLUCIO PROCEDIMENT RESPONSABILITAT PATRIMONIAL_25082025
DEC_ALC_2025/270_ESMENA ERRORS EN LICITACIO OBRES PONT I VORERA CARRER MOLI_26082025
DEC_ALC_2025/271_INICIACIO EXPEDIENT RECLAMACIO PATRIMONIAL_27082025
DEC_ALC_2025/272_ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR PEL SERVEI REDACCIO PROJECTE PAVIMENTACIO CAMI RIBALTA_28082025
DEC_ALC_2025/273_COBERTA DE FIBROCIMENT PER PANELL SANDWICH 2025_434_28082025
DEC_ALC_2025/274_USOS I OBRES PROV CELLER MANUAL 2024_422_28082025
DEC_ALC_2025/275_MILLORA ENERGÈTICA HABITATGE FONT 22 2025_531_25082025
DEC_ALC_2025/276_SUBSTITUCIO TUB DESAIGÜES 2025_759_26082025
DEC_ALC_2025/277_MODIFICACIO MEMBRES MESA CONTRACTACIO OBRES PONT I CARRER MOLI_02092025
DEC_ALC_2025/278_MODIFICACIO MEMBRES MESA CONTRACTACIO OBRES BIOMASSA 2A FASE_02092025
DEC_ALC_2025/279_ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR PEL SERVEI SONORITZACIO ACTUACIO PREVIA DIADA_09092025
DEC_ALC_2025/280_APROVACIO FACTURES AGOST 2025_09092025
DEC_ALC_2025/281_AIXECAMENT REPARAMENT SUSPENSU FACTURES AGOST 2025_09092025
DEC_ALC_2025/282_ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR PEL SERVEI CATERING DINAR GENT GRAN 2025_14092025
DEC_ALC_2025/283_ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR PEL SERVEI AUDITORIA ESCENICA ESTAT CASAL CULTURA_14092025
DEC_ALC_2025/284_ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR PER LES OBRES ARRANJAMENT



AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

CAMI 10 A LES CAVES NADAL_14092025
DEC_ALC_2025/285_ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR PER LES OBRES ARRANJAMENT CAMI BELL PENEDES_14092025
DEC_ALC_2025/286_ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR PER LES OBRES ARRANJAMENT CAMI TORRENT CABANA I CAMI DEL CEMENTIRI_14092025
DEC_ALC_2025/287_ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR PER LES OBRES ARRANJAMENT CAMI 20 DE NAVERAN_14092025
DEC_ALC_2025/288_DECLARACIO DESERTA LICITACIO OBRES PONT I VORERA CARRER MOLI_16092025
DEC_ALC_2025/289_ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR PEL SUBMINISTRAMENT PEL CANVI VARIADOR FREQUENCIA BOMBES CAN ROSSELL_16092025
DEC_ALC_2025/290_ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR PEL SERVEI GRAVACIO VIDEOACTES PLE_16092025
DEC_ALC_2025/291_DELEGACIO CASAMENT CIVIL_15092025
DEC_ALC_2025/292_APROVACIO REDUCCIO JORNADA PER CURA DE MENORS EDUCADORA LLAR D INFANTS_15092025
DEC_ALC_2025/293_APROVACIO PREVIA DEL PROJECTE D ACTUACIO ESPECIFICA CELLER CASTELLO DE PEDREGOSA_30072025
DEC_ALC_2025/294_ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR PEL SERVEI INSTAL·LACIO NOU VARIADOR FREQUENCIA PEL DIPOSIT CAN ROSSELL_16092025
DEC_ALC_2025/295_ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR PEL SERVEI ACTIVITAT PERCUSSIO CORPORAL PEL CENTRE DESERVEIS_18092025_18092025
DEC_ALC_2025/296_ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR PEL SERVEI ACTIVITAT PASSATGE TERROR_19092025
DEC_ALC_2025/297_APROVACIO NOMINES SETEMBRE 2025_22092025
DEC_ALC_2025/298_ALTA SUBMINISTRAMENT AIGUA PER OBRES AL CARRER ERES 24_23092025
DEC_ALC_2025/299_BENEFICIS FISCALS LLAR D INFANTS CURS 2025 26_25092025
DEC_ALC_2025/300_APROVACIO CONVENI SENYALITZACIO CAMI DEL RIU_29092025
DEC_ALC_2025/301_SOL·LICITUD SUBVENCIO ACA MANTENIMENT LLERES EN TRAM URBA_30092025
DEC_ALC_2025/302_ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR PEL SERVEI PROCURADORA REPRESENTACIO JUTJAT NUM. 5 PREVIES 190/2023_30092025
DEC_ALC_2025/303_ADHESIO CONVENI ADMINISTRACIO A PROP TEU_19092025
DEC_ALC_2025/304_ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR PEL SERVEI ACTIVITAT ESCAPE CITY_30092025

El Ple en resta assabentat.

Intervencions

Podeu consultar les intervencions relatives a aquest punt en el següent enllaç

<https://videoactas.smartis.es/TORRELAVIT/visor.aspx?id=2009&t=2995>

6.- Precs i preguntes

Intervencions

Podeu consultar les intervencions relatives a aquest punt en el següent enllaç:

<https://videoactas.smartis.es/TORRELAVIT/visor.aspx?id=2009&t=3179>

I sense més assumptes a tractar la sessió es clou a les 20:12h i perquè quedi constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde aquesta acta, a Torrelavit, 6 d'octubre de 2025.

I, en compliment de la funció de fe pública, aquesta Acta queda custodiada per la secretaria d'aquesta Corporació vinculada amb la videoacta amb aquest codi *hash*: 51342b78d1255cadef68790fd867d587741fe09ca74cef8fad721a0b8f310543 mitjançant la qual es certifica l'autenticitat de la mateixa.

LA SECRETÀRIA

VIT I PLAU
L'ALCALDE